TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 45/2025/HC-ST
Ngày 13/8/2025
"V/v khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Trương Quyết Thắng

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Giàng A Khua; Ông Trần Quốc Toản

- ***Thư ký phiên toà:*** Bà Đoàn Khánh Nguyệt - Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Lào Cai

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa***: Bà Nguyễn Thị Phượng - Kiểm sát viên

Ngày 13/8/2025, tại trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Lào Cai xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 29/2025/TLST-HC ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc *"Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 57/2025/QĐXXST-HC ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 104/2025/HC-ST ngày 16 tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố P, thị trấn P, huyện B (nay là xã B, tỉnh Lào Cai). Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vương Ngọc L

Địa chỉ: Số 072, đường T, tổ 04, phường D, thành phố L (nay là phường L, tỉnh Lào Cai). Có mặt.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND xã B, tỉnh Lào Cai: Ông Đỗ Ngọc S – Phó chủ tịch UBND xã B. Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Địa chỉ: Số nhà 085 đường 19/5, xã B, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị B

Địa chỉ: Tổ dân phố P, thị trấn P, huyện B (nay là xã B), tỉnh Lào Cai. Vắng mặt, có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Người khởi kiện và Người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Gia đình ông N, bà Hsinh sống ổn định tại tổ dân phố Phú Thành 3, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai (nay là xã B, tỉnh Lào Cai) thì bị Quyết định 8586/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện B về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B. Thu hồi tổng diện tích đất của gia đình ông N, bà Hlà 245,7m^2 gồm: thửa 281 tờ bản đồ P4-15 diện tích 114m^2 mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thửa đất 282 tờ bản đồ P4-15 diện tích 108m^2. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất tháng 8/2053 và 23,7m^2 đất vườn (chưa được cấp giấy CNQSD đất). Nguồn gốc đất ông N, bà Hnhận chuyển nhượng và đã làm thủ tục theo quy định và được UBND huyện B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 948772 số vào sổ cấp GCN: CH 001811 ngày cấp 10/4/2015 mang tên ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H.

Tại Quyết định số 8585/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để phục vụ xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B. Đã áp giá, đất ODT đơn giá 1.500.000đ/1m^2 và cắm tái định cư cho ông N, bà Htheo Quyết định 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B, tỉnh Lào Cai. Quyết định về việc giao đất tái định cư giao cho ông N, bà Hdiện tích 85m^2 tại đường D8, LK19 hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); vị trí ranh khu đất: Thửa số 106; tờ bản đồ số 57. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đối với thửa đất này ông N, bà Hphải được hoàn trả lại số tiền do diện tích đất không được giao bằng 114-85=29m^2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000đ. Tại thời điểm thu hồi đất ông N, bà Hcó nhiều thế hệ cùng sinh sống và có đủ điều kiện tách hộ nhưng không được hỗ trợ bồi thường về xuất tái định cư phát sinh đối với mẹ ông N, bà Hlà bà Phạm Thị B.

Gia đình ông N, bà Hđã khiếu nại quyết định phê duyệt phương án bồi thường hộ trợ tái định cư, yêu cầu bổ sung xuất tái định cư cho hộ đủ điều kiện tách hộ là bà Phạm Thị B thì UBND huyện đã ban hành quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ công trình: Trụ sở hành chính mới. Quyết định này đã bổ sung 03 hộ trong đó có bà Phạm Thị B và ngày 28/8/2024 tại nhà văn hoá TDP Phú Thành 3 UBND huyện đã tiến hành tổ chức cho các hộ bốc thăm, bà Phạm Thị B bốc thăm vào thửa 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2. Tại biên bản bốc thăm đã thể hiện kết quả bốc thăm giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất và có trách nhiệm hướng dẫn công dân làm hồ sơ để được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay UBND huyện B không thực hiện.

Vì vậy ông N, bà Hkhởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai giải quyết:

- Huỷ một phần Quyết định 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B, tỉnh Lào Cai. Buộc UBND huyện B phải thanh toán tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất bị thu hồi 114-85=29m^2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000đ (Bốn mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).

- Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện trình bày:

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Ông Lý Hải Ninh bà Đặng Thu Hằng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 948772, số vào sổ CH 001811, ngày cấp 10/4/2015 tại thửa số 281, 282, tờ bản đồ P4-15, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất Tổ dân phố Phú Thành 3, thị trấn P, huyện B.

Mặt khác Ông Lý Hải Ninh bà Đặng Thu Hằng đang sử dụng tại thửa số 2 tờ bản đồ 69; diện tích 245,7m2; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất Tổ dân phố Phú Thành 3, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Khoản 1, Điều 75, Luật đất đai năm 2013 quy định: *"Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi về đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.* Hộ ông Lý Hải Ninh bà Đặng Thu Hằng đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

*** Về trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Trụ sở hành chính mới huyện B cụ thể như sau:

- Ngày 14/8/2023, Họp triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 08/9/2023, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4359/QĐ – UBND về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 11/9/2023, UBND huyện đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 694/TB-UBND để thực hiện dự án Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 13/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với ban quản lý dự án và UBND thị trấn P làm việc với gia đình ông Ninh và bà Hằng về việc sai sót tên thông báo thu hồi đất.

- Ngày 28/9/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn P, Chủ đầu tư và hộ gia đình ông Ninh đã tổ chức tiến hành thống kê, kiểm đếm đất

đai, tài sản gắn liền với đất, hoa màu và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Ngày 28/9/2023 gia đình ông Ninh đã có đơn đề nghị để cho Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND thị trấn P, tổ chức thông kê thu hồi đất trước thời hạn theo thông báo thu hồi đất trên để gia đình sớm ổn định.

- Ngày 30/10/2023, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B tại tổ dân phố Phú Thành 3 và UBND thị trấn P.

- Ngày 21/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn P lập biên bản về việc kết thúc niên yết công.

- Ngày 27/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện B tổ chức lấy ý kiến dân cư về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án.

- Ngày 14/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất phố hợp với UBND thị trấn P với ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xác định hiện trạng diện tích đất thu hồi.

- Ngày 27/3/2023, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 8586/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Trụ sở hành chính mới huyện B cụ thể thu hồi đất của ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H tại thửa số 181, 182, tờ bản đồ P4-15, thửa số 2, tờ bản đồ 69 mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, tổng diện tích thu hồi 245,7m2 và Quyết định số 8585/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để phục vụ công trình Trụ sở hành chính mới huyện B cụ thể phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H với số tiền là 1.158.865.132 đồng và phê duyệt 01 suất tái định cư chính chủ.

- Ngày 07/8/2024, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3115/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư để thực hiện: Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 11/7/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất đã ban hành Thông báo Niêm yết công khai Phương án bố trí tái định cư: Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 08/8/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất đã ban hành Thông báo Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bố trí tái định cư để thực hiện: Trụ sở hành chính mới huyện B.

- Ngày 12/8/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp các cơ quan chuyên môn của huyện tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện theo quy định.

- Ngày 26/8/2024, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3254/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ công trình Trụ sở hành chính mới huyện B.

Như vậy, UBND huyện B đã thực hiện trình tự thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Việc ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai hủy bỏ một phần Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B về việc giao đất tái định cư; Buộc UBND huyện B thực hiện Quyết định số 3245/QĐ UBND ngày 26/8/2024 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B là không có cơ sở.

- Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H là đúng quy định của pháp luật.

- Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai xem xét, xét xử theo quy định của pháp luật.

Quá trình giải quyết vụ án do UBND huyện B, tỉnh Lào Cai chấm dứt hoạt động nên Tòa án xác định Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng hành chính của Người bị kiện là UBND xã B, tỉnh Lào Cai. Tuy nhiên, căn cứ quy định tại điểm b, d khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền thực hiện quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, Hội đồng xét xử xét thấy cần thay đổi Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng hành chính của Người bị kiện là Chủ tịch UBND xã B, tỉnh Lào Cai. Tại phiên tòa, Người đại diện theo ủy quyền của Người bị kiện vắng mặt, có Đơn đề nghị xét xử vắng mặt và giữ nguyên quan điểm của UBND huyện B trước đây.

*** Ý kiến của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Bà Phạm Thị B nhất trí với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện. Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 cho bà B tại thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tiến hành tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tiến hành đối thoại nhưng không thành. Vì vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai mở phiên tòa sơ thẩm xét xử công khai vụ án hành chính theo quy định.

Tại phiên đối thoại ngày 18/6/2025, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện đã rút một phần yêu cầu khởi kiện v/v đề nghị Tòa án giải quyết buộc hủy một phần Quyết định số 3711 và buộc UBND huyện B phải thanh toán tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất bị thu hồi 114-85=29m^2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000 đồng.

Người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị Tòa án giải quyết: Buộc Ủy ban nhân dân huyện B thực hiện quyết định số 3254 và giao 01 xuất tái định cư cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về vụ án:

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng hành chính trong quá trình giải quyết vụ án: Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 2 Điều 173, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính, Nghị quyết 326 về án phí lệ phí Toà án:

1. Đình chỉ xét xử đối với phần rút yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện ông Lý Hải Ninh, bà Đặng Thu Hằng về việc: Huỷ một phần Quyết định 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B, tỉnh Lào Cai. Buộc UBND huyện B phải thanh toán tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất bị thu hồi 114-85=29m2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000đ (Bốn mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện về việc: Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m2.

Tuyên án phí, quyền kháng cáo theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa. Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện các chứng cứ, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Về đối tượng khởi kiện, thẩm quyền giải quyết và thời hiệu khởi kiện:

Ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H khởi kiện yêu cầu huỷ một phần Quyết định 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B, tỉnh Lào Cai về việc giao đất tái định cư giao cho ông N, bà Hdiện tích 85m^2 tại đường D8, LK19 hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai (sau đây gọi tắt là Quyết định 3711). Buộc UBND huyện B phải thanh toán tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất bị thu hồi 114-85=29m^2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000đ; Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 (sau đây gọi tắt là Quyết định 3254) Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ công trình: Trụ sở hành chính mới. Giao cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2.

Đây là các quyết định hành chính, hành vi hành chính mà UBND huyện B thực hiện trong quá trình quản lý nhà nước về đất đai. Vì vậy thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai theo quy định tại Điều 30, Điều 32 Luật tố tụng hành chính.

Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 26/8/2024, UBND huyện B ban hành Quyết định 3254; Ngày 26/9/2024, ban hành Quyết định 3711. Ngày 10/4/2025, ông Ninh và bà Hằng khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai. Căn cứ điểm

a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính, ông N, bà Hkhởi kiện vụ án trong thời hiệu quy định.

[2] Tại phiên đối thoại ngày 18/6/2025, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện đề nghị rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc đề nghị Tòa án giải quyết buộc hủy một phần Quyết định số 3711 và buộc UBND huyện B phải thanh toán sỗ tiền 43.500.000 đồng. Xét thấy đề nghị của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện nên Hội đồng xét xử chấp nhận và đình chỉ xét xử đối với yêu cầu này là phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 173 Luật Tố tụng hành chính.

[3] Xét tính hợp pháp của Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND huyện B

[3.1] Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành: Điểm a khoản 3 Điều 69 Luật đất đai năm 2013 quy định: *"UBND cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư"*. Ngày 26/8/2024, UBND huyện B, tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định số 3254 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ xây dựng công trình: trụ sở hành chính mới huyện B đất là đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

[3.2] Về nội dung: Quyết định số 3254 đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho 03 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn P để phục vụ xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B. Đây là quyết định hành chính cá biệt được ban hành theo đúng thẩm quyền, hình thức, nội dung, quy trình và trình tự thủ tục theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Tại phụ lục 01 ban hành kèm theo Quyết định số 3254 thì hộ bà Phạm Thị B thuộc đối tượng giao đất do chia tách hộ và phát sinh. Như vậy, hộ bà B – mẹ đẻ của ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H là một trong các trường hợp phát sinh tái định cư do đủ điều kiện tách hộ, thuộc diện được bố trí đất ở tái định cư bổ sung. Tại mục 6 phần II của Quyết định số 3254 có ghi rõ về tái định cư: Vị trí giao tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện tại LK4+5 đường D15 mặt bằng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, LK19 mặt bằng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long theo Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện B phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường và giá đất cụ thể giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất tại các dự án trên địa bàn huyện. Quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện cung cấp cho Tòa án Báo cáo số 39/BC-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân thị trấn P và Biên bản họp ngày 29/4/2025 của Tổ dân phố Phú Thành 3, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai xác định bà Phạm Thị B thường xuyên sinh sống cùng với con gái là bà Đặng Thu Hằng trên thửa đất thu hồi thực hiện dự án, tuy nhiên thỉnh thoảng bà Phạm Thị B có đi thăm các con cháu ở nơi khác. Căn cứ theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, người có tên trong sổ hộ khẩu, thực tế sinh sống tại nơi bị thu hồi đất, có đủ điều kiện về nhân khẩu, thì

được xét tách hộ để bố trí tái định cư riêng. Do đó, việc đưa bà Phạm Thị B vào danh sách tái định cư bổ sung là có cơ sở pháp lý và thực tế, đúng đối tượng.

Sau khi ban hành Quyết định 3254, ngày 28/8/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện B đã tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư cho các hộ thuộc diện được bố trí. Tại Biên bản bốc thăm ngày 28/8/2024 do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện B chủ trì đã tổ chức bốc thăm giao đất tái định cư cho các hộ gia đình đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định thuộc diện giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Trụ sở hành chính mới huyện B, bà Phạm Thị B bốc thăm được thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2. Việc UBND huyện B ban hành Quyết định số 3254/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung, đồng thời tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện, trong đó có bà Phạm Thị B, thể hiện quyền được bố trí tái định cư của bà B đã được xác lập đầy đủ về pháp lý và có căn cứ thực tế, đồng thời cũng thể hiện cơ quan nhà nước đã phân định cụ thể thửa đất, vị trí và diện tích đất tái định cư, tạo tiền đề để tiến hành giao đất.

Tuy nhiên, đến nay UBND huyện B vẫn chưa ban hành quyết định giao đất và chưa tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho bà Phạm Thị B mà không đưa ra lý do chính đáng, cũng không có văn bản điều chỉnh, đình chỉ hay hủy bỏ kết quả bốc thăm nêu trên. Hành vi không thực hiện thủ tục giao đất của UBND huyện B đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Phạm Thị B.

Do đó, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu khởi kiện của ông N, bà Hvề việc buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ công trình: Trụ sở hành chính mới. Giao cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2 là phù hợp và có căn cứ, cần được chấp nhận.

[4] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên người khởi kiện không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Người bị kiện phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 30, Điều 32, Điều 116, khoản 2 Điều 173, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính; Điều 79, 86 Luật Đất đai năm 2013; Điều 6, Điều 27 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

1. Đình chỉ xét xử đối với phần rút yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H về việc: Buộc hủy một phần Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND huyện B quyết định về việc giao

đất tái định cư giao cho gia đình ông Ninh bà Hằng diện tích 85m^2 tại đường D8, LK19 hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, thị trấn P, huyện B, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT), vị trí ranh khu đất: thửa số 106, tờ bản đồ số 57. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, buộc UBND huyện B phải thanh toán tiền đối với diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất bị thu hồi 114-85=29m^2 x 1.500.000đ/1m = 43.500.000 đồng (bốn mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H:

- Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai thực hiện hành vi, nhiệm vụ, công vụ trong lĩnh vực quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

- Buộc UBND huyện B, tỉnh Lào Cai *(Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã B, tỉnh Lào Cai)* giao xuất tái định cư theo Quyết định 3254/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung để phục vụ công trình: Trụ sở hành chính mới, cho bà Phạm Thị B thửa đất số 107/TBĐ 57 đường D8 LK 19 diện tích 85m^2.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm: UBND xã B, tỉnh Lào Cai phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm. Ông Lý Hải N và bà Đặng Thu H không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm và được hoàn trả 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000049 ngày 22/4/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- VKSND tối cao;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- THADS tỉnh Lào Cai;
- UBND tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

Trương Quyết Thắng