TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1964. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ Bị đơn: Ông Bùi Văn D, sinh năm 1964. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của ông Bùi Văn D là anh Bùi Văn T, sinh năm 1986. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Thị L, sinh năm 1965;

Anh Bùi Văn H, sinh năm 1991;

Anh Bùi Văn C, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của bà Bùi Thị L, anh Bùi Văn H và anh Bùi Văn C là ông Bùi Văn T, sinh năm 1964. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Bà Bùi Thị H, sinh năm 1968;

Chị Bùi Thị Phương L, sinh năm 1991;

Anh Bùi Văn T, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của bà Bùi Thị H, và chị Bùi Thị Phương L là anh Bùi Văn T, sinh năm 1986. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên thừa nhận hộ ông Bùi Văn D có sử dụng vào phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho hộ gia đình ông Bùi Văn T tại thửa đất số 69A, tờ bản đồ số 16, diện tích 690m^2 tại xóm V, xã N, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Hiện trạng sử dụng đất có sự xáo trộn. Các bên chấp nhận hiện trạng sử dụng đất hiện nay và thỏa thuận: giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất. Ông Bùi Văn D chấp nhận nhận quyền sử dụng diện tích phần đất vườn 652,3m^2, ngăn cách với phần đất còn lại bởi đường đi tự phát. Phần đất còn lại thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình ông Bùi Văn D.

Phần đất của hộ gia đình ông Bùi Văn T có các mốc giới: Mốc 1 có tọa độ: X: 2270242.xx; Y: 442484.xx; Mốc 2: X: 2270211.xx; Y: 442504.xx; Mốc 3: X: 2270204.xx; Y: 442440.xx; Mốc 4: X: 2270233.xx; Y: 442473.xx. Ranh giới thửa đất hộ ông Bùi Văn T với đất hộ ông Bùi Văn D và đất các hộ liền kề là đường nối các điểm mốc nêu trên (theo sơ đồ đo vẽ ngày 26/12/2023 kèm theo).

Phần đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Bùi Văn D có diện tích đo đạc thực tế là 1.130 m^2. Có các mốc giới. Mốc số 05 có tọa độ: X: 2270287.xx; Y: 442499.xx; mốc 6; X: 2270251.xx; Y: 442522.xx; mốc 7: X: 2270232.xx; Y: 442517.xx; mốc 8: X: 2270244.xx; Y: 442485.xx. Ranh giới thửa đất hộ ông Bùi Văn D với đất các hộ liền kề các là đường nối các điểm mốc nêu trên (theo sơ đồ đo vẽ ngày 26/12/2023 kèm theo).

Các bên có quyền yêu cầu cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp diện tích đất thực tế theo quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.2. Án phí: Ông Bùi Văn T nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp thep Biên lai số 0002108 ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; ông Bùi Văn T còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn