TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 17 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **53**/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 20 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2025/TLST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu P. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đức Linh Bình Thuận

Người được ủy quyền lại: Bà Đoàn Thị Thái H. Chức vụ: Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng khách hàng Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đức Linh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 292, đường 3/2, thôn Võ Đất, xã HD, tỉnh Lâm Đồng.

***- Bị đơn*:**

1/ Bà Triệu Thanh T, sinh năm 1993;

Nơi cư trú: Số 141, đường Điện Biên Phủ, tổ 6, thôn Đức Tài 5, xã HD, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Ông Phạm Quang C, sinh năm 1989 (đã chết);

Nơi cư trú trước khi chết: Số 141, đường Điện Biên Phủ, tổ 6, thôn Đức Tài 5, xã HD, tỉnh Lâm Đồng.

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông C gồm:

2.1/ Bà Triệu Thanh T, sinh năm 1993;

2.2/ Cháu Phạm Khiết A, sinh năm 2015;

2.3/ Cháu Phạm Quang Đ, sinh năm 2021;

Cùng nơi cư trú: Số 141, đường Điện Biên Phủ, tổ 6, thôn Đức Tài 5, xã HD, tỉnh Lâm Đồng.

Người giám hộ hợp pháp cho cháu A vá cháu Đăng là bà Triệu Thanh T.

2.4/ Bà Phan Thị B, sinh năm 1966;

2.5/ Ông Phạm Quang Tr, sinh năm 1968; (đã chết vào ngày 13/10/2025)

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Tr gồm:

2.5.1/ Bà Phan Thị B, sinh năm 1966 (vợ ông Tr);

2.5.2/ Ông Phạm Quang H, sinh năm 1988 (con ông Tr);

2.5.3/ Bà Phạm Thị Y, sinh năm 1994 (con ông Tr);

2.5.4/ Ông Phạm Quang M, sinh năm 1998 (con ông Tr);

Cùng nơi cư trú: Số 157, đường Điện Biên Phủ, tổ 6, thôn Đức Tài 5, xã HD, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà B, ông H, bà Yến và ông M là bà Triệu Thanh T (Theo giấy ủy quyền lập ngày 09/5/2026 tại Văn phòng công chứng Đức Linh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán:

Bà Triệu Thanh T đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ vay gốc là 330.000.000đồng và tiền lãi tính đến ngày 12/5/2026 là 50.774.795đồng. Tổng số tiền bà Triệu Thanh T phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là 380.774.795đồng (bằng chữ: ba trăm tám mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi lăm đồng)

Kể từ ngày 13/5/2026 cho đến khi thi hành án xong, bà Triệu Thanh T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận tại các hợp đồng gồm: Hợp đồng thấu chi số 4813-LAV-202408590 ký kết ngày 27/11/2024; Hợp đồng tín dụng số 4813LAV202404548 ký kết ngày 13/6/2024, cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

2.2. Về án phí:

- Bà Triệu Thanh T có nghĩa vụ nộp số tiền 9.519.000 (bằng chữ: chín triệu, năm trăm mười chín nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Án phí nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 9.022.000 (bằng chữ: chín triệu, không trăm hai mươi hai nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng theo biên lai thu tiền số 0009939 ngày 04 tháng 12 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND Khu vực 17-Lâm Đồng;*
- *Thi hành án dân tỉnh Lâm Đồng;*
- *Phòng THADS khu vực 17;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Mai Thuận