TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SƠN DƯƠNG** **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: **34**/2024/QĐCNHGT-DS	*Sơn Dương, ngày 05 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện và người bị kiện

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 29 tháng 8 năm 2024 của ông Trịnh Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Trịnh Văn T, sinh năm 1974; Địa chỉ: Thôn K, xã S, huyện S, tỉnh Tuyên Quang.

- *Người bị kiện:* Ông Lê Văn Q, sinh năm 1952; Địa chỉ: Thôn K, xã S, huyện S, tỉnh Tuyên Quang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn Q có nghĩa vụ trả cho ông Trịnh Văn T số tiền chuộc lại đất và tiền mua lại cây trên đất (do ông T đã trồng và chăm sóc) với số tiền 185.000.000 đồng (một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

- Ông Trịnh Văn T phải trả lại cho ông Trịnh Văn Q1 toàn bộ diện tích đất ông T đã mua của ông Q1 theo Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng ngày 14/3/2011 (diện tích đất mua đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dứng tên ông Lê Văn Q). Vị trí thửa đất tại thôn T, xã S, huyện S, tỉnh Tuyên Quang.

Ông Lê Văn Q đã giao đủ cho ông Trịnh Văn T số tiền 185.000.000 đồng (một trăm tám mươi lăm triệu đồng). Ông T đã nhận đủ tiền và không có ý kiến gì.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện SD;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Tạ Hồng Chiến