TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 43/2025/QĐST-DS	*Tp Cao Lãnh, ngày 19 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 237/2025/TLST–DS, ngày 04/4/2025, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Hợp đồng thế chấp tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N;

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, Quận B, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, sinh năm 1976. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V là ông Võ Văn Q, sinh năm 1966. Chức vụ: Chi nhánh Ngân hàng N; Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B (nay là Phường A), thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Quyết định ủy quyền số: 2665/QĐ-HĐTV-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank).

Đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn Q là ông Bùi Văn N, sinh năm 1979; Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B (nay là Phường A), thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số: 233/GUG-NHNo.ĐT-KHCN ngày 03/3/2025 của Giám đốc chi nhánh Ngân hàng N).

Bị đơn: Bà Nguyễn Tú Tr, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, Khóm 3, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn L, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, Khóm 3, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn L là bà Nguyễn Tú Tr, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, Khóm 3, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng N yêu cầu bà Nguyễn Tú Tr và ông Lê Văn L có trách nhiệm liên đới phải trả số tiền 14.449.446.219 đồng, trong đó: Nợ gốc là: 13.950.000.000 đồng; Nợ lãi 499.446.219 đồng. Yêu cầu lãi phát sinh sau ngày 09/5/2025 đến khi trả hết nợ, mức lãi được tính theo Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202400475 ngày 22/03/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng ngày 19/06/2024; Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202300567 ngày 11/04/2023.

- Bà Nguyễn Tú Tr và ông Lê Văn L thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền 14.449.446.219 đồng. Thống nhất trả lãi phát sinh kể từ ngày 10/5/2025 áp dụng lãi suất cho vay theo Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202400475 ngày 22/03/2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng ngày 19/06/2024; Hợp đồng tín dụng số 6500LAV202300567 ngày 11/04/2023 đến khi thanh trả xong số tiền nợ.

Công nhận các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 25/2021/HĐTC ngày 24/03/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/2021/HĐTC ngày 22/04/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 26/2021/HĐTC ngày 24/03/2021 giữa Ngân hàng và bà Nguyễn Tú Tr, ông Lê Văn L đối với các thửa đất số 03; Thửa 33, cùng tờ bản đồ số 14; Thửa 371, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại Phường B (nay là Phường A), thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và thửa 242, tờ bản đồ số 11; đất tọa lạc tại xã B, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 09/5/2025, bà Nguyễn Tú Tr và ông Lê Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202400475 ngày 22/03/2024 và Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202300567 ngày 11/04/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N thì lãi suất mà bà Trinh và ông Lùng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N theo quyết định của Toà án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng N được nhận lại số tiền 62.032.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003360 ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Tú Tr và ông Lê Văn L cùng liên đới chịu 61.224.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng do Ngân hàng N đã tạm ứng và chi xong, số tiền này bà Tr và ông L tự nguyện chịu và có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ