TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 208/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 14 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Tuấn Kiệt.
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Bà Huỳnh Thị Kim Phượng;
2. Bà Nguyễn Thị Huệ.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 404/2026/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
- *Nguyên đơn:* ông **Lê Chí T**, sinh năm 1972
Địa chỉ: khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Tô Thị Kim H, sinh năm 1976
Địa chỉ: khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.
(Hợp đồng ủy quyền ngày 11/9/2025)
- *Bị đơn*: 1. Ông **Võ Văn N**, sinh năm 1988
Địa chỉ: ấp E, xã T, thành phố Cần Thơ
2. Bà **Lê Thị Bảo C**, sinh năm 1995
Địa chỉ: số I, khu vực L, phường T, thành phố Cần Thơ
(Ông Võ Văn N ủy quyền cho bà Lê Thị Bảo C theo giấy ủy quyền ngày 13/7/2026)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn N, bà Lê Thị Bảo C cùng có trách nhiệm trả cho ông Lê Chí T số tiền 45.000.000 đồng (bốn mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền thanh toán cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Sau khi ông Võ Văn N, bà Lê Thị Bảo C thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho ông Lê Chí T thì ông T phải trả lại cho bà C bản chính 01 giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CB 583690, số vào sổ cấp giấy CN: CH03977 do UBND quận T (cũ) cấp ngày 03/12/2015 do bà Lê Thị Bảo C đứng tên.

- Về án phí DSST: Ông Lê Chí T được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.115.000 đồng (hai triệu một trăm mười lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009620 ngày 13/11/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ.

Ông Võ Văn N, bà Lê Thị Bảo C phải chịu án phí 2.250.000 đồng (hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 36 và 72 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại khoản 2 Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4 -Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Tuấn Kiệt