

Số: 08/2022/QĐST - DS

Bảo Lộc, ngày 10 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Phùng Thị H**, sinh năm: 1950; địa chỉ: Số 52 Trần Quý C, thôn 4, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Đoàn Phúc H1**, sinh năm: 1977; bà **Đỗ Thị A**, sinh năm: 1987; địa chỉ: Số 331/70/113 Phan Huy I, phường 14, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh **Phạm Duy Q**, sinh năm: 1982; địa chỉ: Số 52 Trần Quý C, thôn 4, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- Anh **Phạm Duy L**, sinh năm: 1988; địa chỉ: Số 52 Trần Quý C, thôn 4, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- Chị **Phạm Thị Thanh T**, sinh năm: 1984; địa chỉ: Số 52 Trần Quý C, thôn 4, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- **Văn phòng công chứng Nguyễn Văn B**; địa chỉ: Số 30 Lê Hồng P, phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn B** - Chức vụ: Trưởng văn phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Đinh Viêt T1**, sinh năm: 1992; địa chỉ: Số 76 Đinh Tiên H, phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Theo văn bản ủy quyền ngày 01/6/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng QSD diện tích đất 1.078m² thuộc một phần thửa 78 và thửa 1062, tờ bản đồ số 36 xã Đạm B'ri, thành phố Bảo Lộc, giữa bên chuyển nhượng là bà Phùng Thị H, ông Phạm Duy Đ, anh Phạm Duy Q, anh Phạm Duy L và chị Phạm Thị Thanh T với bên nhận chuyển nhượng là ông Đoàn Phúc H1, bà Đỗ Thị A được Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Biềng công chứng số 3702 quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/4/2021.

- Về án phí: Anh Phạm Duy Q nhận chịu 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Các đương sự khác không phải chịu tiền án phí dân sự sơ Thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục THADS TP. Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ninh Khắc Phong