TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KHÁNH VĨNH** **TỈNH KHÁNH HÒA** Số: 08/2017/QĐST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Khánh Vĩnh, ngày 31 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2017/TLST- DS ngày 30 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Lê Thị H**

Địa chỉ: Tổ T, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bị đơn: **Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên giống vật nuôi quý hiếm K**

Đại diện theo pháp luật: Bà **Hồ Thị Ph**

Đại chỉ: Thôn B, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi làm việc hiện nay của bà Hồ Thị Ph: Khu Du lịch sinh thái N

Địa chỉ: Xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Huỳnh Hữu Ph**

Địa chỉ: 1/1A Trần Đ, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông **Trần Văn Đ**

Địa chỉ: 132C/29A Trần Quang D, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về nội dung vụ án:**

- Đến hết ngày 01/11/2017, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên giống vật nuôi quý hiếm K do bà Hồ Thị Ph là đại diện theo pháp luật phải hoàn trả đủ cho bà Lê Thị H số tiền bà H đã giao để thuê cây trồng theo hợp đồng cho thuê cây ký ngày 01/01/2016 là 45.000.000 (Bốn mươi lăm triệu) đồng.

- Chấm dứt hợp đồng cho thuê cây ký ngày 01/01/2016, giữa Công ty trách nhiệm một thành viên Giống vật nuôi quý hiếm K do bà Hồ Thị Ph là đại diện theo pháp luật và bà Lê Thị H.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành án thì còn phải trả lãi theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự 2015 (Viện dẫn khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015) tương ứng với số tiền chậm thi hành án và thời gian chậm thi hành án.

* **Về án phí:**

Bà Lê Thị H phải nộp **562.500** *(Năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm)* đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và **75.000** *(Bảy mươi lăm ngàn)* đồng án phí dân sự sơ thẩm không giá ngạch. Tổng cộng, bà Lê Thị H phải nộp **637.500** *(Sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm)* đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào **1.250.000** *(Một triệu hai trăm năm mươi ngàn)* đồng đã nộp tại tại biên lai thu tạm ứng án phí số: AA/2012/0006438, ngày 30 tháng 3 năm 2017, của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện K. Hoàn lại cho bà Lê Thị H **612.500** *(Sáu trăm mười hai ngàn năm trăm)* đồng tiền tạm ứng án phí còn lại. Bà Lê Thị H đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm theo qui định của pháp luật.

Công ty trách nhiệm một thành viên Giống vật nuôi quý hiếm K do bà Hồ Thị Ph là đại diện theo pháp luật phải nộp **562.500** *(Năm trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm)* đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và **75.000** *(Bảy mươi lăm ngàn)* đồng án phí dân sự sơ thẩm không giá ngạch. Tổng cộng, Công ty trách nhiệm một thành viên Giống vật nuôi quý hiếm K do bà Hồ Thị Ph là đại diện theo pháp luật phải nộp **637.500** *(Sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm)* đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi Cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Đã ký

NGUYỄN THỊ THU HIỀN