| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN PHÚ RIỀNG**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: **07**/2024/QĐST- KDTM | *Phú Riềng, ngày 30 tháng 8 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07/8/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại thụ lý số 13/2024/TLST–KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2024

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*** Nguyên đơn:**

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, phường Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Nghĩa – Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh R, tỉnh Bình Phước.

(Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC "Về ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án").

*Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:* Ông Phạm Mạnh Cương – Trưởng phòng kế hoạch – Kinh doanh Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh R, Bình Phước

*** Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn A, xã B, huyện R, Bình Phước

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Phạm Quang H, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn A, xã B, huyện R, Bình Phước

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- *Về số tiền vay:* Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Phú Riềng số tiền gốc là 1.300.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng và lãi suất tạm tính đến ngày 07/8/2024 là 75.182.740 đồng. Tổng số tiền bà Nguyễn Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng là 1.375.182.740 đồng.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Ngọc H còn phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 08/8/2024 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 5607LAV202301623 ngày 06/7/2023

- *Về thời hạn trả nợ:* Theo pháp luật thi hành án dân sự

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền gốc và lãi khi đến hạn trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mãi theo hợp đồng thế chấp số 4.7.03P-2023/HĐTC ngày 04/7/2023 các tài sản sau:

- 01 mảnh đất có diện tích 223,4 $m^2$ tọa lạc tại Ấp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR568562 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03399/Thuận Lợi do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2019 cho hộ ông Cồ P và bà Võ Thị L (Được chỉnh lý trang 4 qua cho ông Phạm Quang H và bà Nguyễn Thị Ngọc H)

- 01 mảnh đất có diện tích 384,7 $m^2$ tọa lạc tại thôn Phú An, xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ069913 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05029/CN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/3/2022 cho ông Phạm Trung T (Được chỉnh lý trang 4 qua cho bà Nguyễn Thị Ngọc H)

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải chịu số tiền là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng). Bà Nguyễn Thị Ngọc H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Riềng số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) đã đóng tạm ứng trước đó.

- *Về án phí kinh doanh thương mại:* Bà Nguyễn Thị Ngọc H phải chịu 26.627.741 đồng.

Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng 26.334.390 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011304 ngày 26/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Phú Riềng;*
- *Chi cục THADS huyện Phú Riềng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hs.*

**THẨM PHÁN**

**Mai Danh Hòa**