TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/2026/QĐST- DS	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Qua hòa giải của Tòa án, nguyên đơn ông Danh Công Đ rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Văn S nên đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 52/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Danh Công Đ –** sinh năm 1966. Địa chỉ: số nhà 245, tổ 8, ấp Thạnh Lộc, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:

1. Ông **Nguyễn Văn B –** sinh năm 1975.

2. Ông **Nguyễn Văn S –** sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Lộc, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn Tùng L** - sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp Thạnh Quới 1, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ. *(Theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 6119 ngày 29/10/2025 của Văn phòng công chứng Triệu Tấn Thọ).*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Danh Thanh H** – sinh năm 1971.

2. Bà **Danh Thị Thu L** – sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Lộc, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hải, bà Liễu: Ông **Danh Công Đ –** sinh năm 1966. Địa chỉ: số nhà 245, tổ 8, ấp Thạnh Lộc, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ. *(Theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 3484 ngày 10/11/2025 của Văn phòng công chứng Cao Việt Phương).*

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Danh Công Đ phải chịu số tiền 4.000.000đ *(Bốn triệu đồng),* khấu trừ vào số tiền nguyên đơn đã nộp theo phiếu thu ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ (Công nhận nguyên đơn đã nộp xong).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Danh Công Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 900.000đ *(Chín trăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003742 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ
- THADS TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Hoàng Ngọc Hạnh