

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2020/TLST– DS ngày 06 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1964

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962

Bà Hồ Thị B, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn N, huyện C, tỉnh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận phần đất có diện tích 1.258,9m² thửa đất số 327, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Đ, thị trấn N, huyện C, tỉnh H, theo mảnh trích đo địa chính số 113-2020 ngày 21/12/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn thiết kế xây dựng Hiện Đại chi nhánh H là của ông Nguyễn Văn G (có sơ đồ, bản vẽ kèm theo).

Nguyên đơn có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng, ông Nguyễn Văn G tự nguyện chịu toàn bộ, được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004326 ngày 06/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Ông G được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định: 2.300.000 đồng, ông Nguyễn Văn G tự nguyện chịu toàn bộ. Ông G đã nộp đủ.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKS H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Tiến Dũng