TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2023/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc"tranh chấp thừa kế tài sản", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lê Việt D, sinh năm 1953; địa chỉ thường trú: Số 42B, khu phố D1, phường D2, thành phố D3, tỉnh D4.

2. Bị đơn: Bà Khưu Thị B, sinh năm 1957; địa chỉ thường trú: Số 12 đường B1, khu phố B2, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết các nội dung sau:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 977036 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp cho bà Khưu Thị B ngày 22/5/2015 đối với thửa đất số 529, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố D1, phường D2, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 538776 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp cho bà Khưu Thị B ngày 02/4/2014 đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 36, toạ lạc tại khu phố B2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương được cấp cho bà Khưu Thị B.

- Chia thừa kế theo pháp luật cho các đồng thừa kế của bà Lê Thị Tước gồm: Ông Lê Việt D và bà Khưu Thị B đối với:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 575,5m^2 (trong đó: 519,5m^2 đất vườn, 56m^2 đất HLBVĐB) thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại khu phố D1, phường D2, huyện Thuận An (nay là phường D2, thành phố Thuận An), tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 003826 QSDĐ/TTLT do huyện (nay là thành phố) Thuận An cấp chọ hộ bà Lê Thị Tước vào ngày 29/11/2004. Nguyên đơn yêu cầu được chia 1/2 di sản thừa kế bằng hiện vật là 1/2 diện tích quyền sử dụng đất tương ứng 287,75m^2, có giá trị tạm tính khoảng 300.000.000đồng.

2. Quyền sử dụng đất diện tích khoảng 127,58m^2, thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 36, toạ lạc tại khu phố B2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng hết phần diện tích đất. Nguyên đơn yêu cầu được nhận bằng hiện vật, nguyên đơn sẽ thanh toán lại phần giá trị tương ứng của 1/2 quyền sử dụng đất và nhà ở, tạm tính khoảng 400.000.000 đồng.

Do đó, căn cứ Khoản 4 Điều 34; khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023 đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này với Chánh án Tòa án nhân thành phố Thuận An trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tố Uyên

TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PG-TA	*Thuận An, ngày 27 tháng 3 năm 2023*

PHIẾU GỬI HỒ SƠ

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương tiến hành chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc"tranh chấp thừa kế tài sản", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lê Việt D, sinh năm 1953; địa chỉ thường trú: Số 42B, khu phố D1, phường D2, thành phố D3, tỉnh D4.

2. Bị đơn: Bà Khưu Thị B, sinh năm 1957; địa chỉ thường trú: Số 12 đường Trưng Nữ Vương, khu phố Chợ, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Cước chú: Hồ sơ gồm có: bút lục được đóng dấu và đánh số thứ tự từ 01- đến (Có kèm theo bảng kê danh mục tài liệu trong hồ sơ).

Lý do chuyển: Giải quyết theo thẩm quyền

Ngay sau khi nhận được hồ sơ vụ án, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương ký nhận vào phiếu gửi này và chuyển một bản về Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương./.

THẨM PHÁN

Ký nhận
Ngày tháng năm 2023

Nguyễn Tố Uyên