TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐ-TA	*Thái Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ vào các Điều 35, 39, 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 07/2024/TLST- DS ngày 23/02/2024 về "Tranh chấp tài sản thừa kế" của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, giữa:

1. Nguyên đơn: Anh Nguyễn Trung H, sinh năm 1981;

Nơi cư trú: Thôn N, xã V, thành phố T, tỉnh T.

3. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Y

Nơi cư trú: Thôn N, xã V, thành phố T, tỉnh T.

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

4.1. Ông Nguyễn Trung T1, sinh năm 1945;

Nơi cư trú: Thị trấn P, huyện B, tỉnh L.

4.2. Bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1947;

Nơi cư trú: Số nhà 18, phố B1, phường P1, quận H1, Thành phố H2.

4.3. Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1952;

Nơi cư trú: Thôn N, xã V, thành phố T, tỉnh T.

4.4. Bà Nguyễn Thị L1, sinh năm 1961;

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã V1, huyện K, tỉnh T.

4.5. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1965;

Nơi cư trú: Số nhà 277, đường L2, phường B2, thành phố L, tỉnh L.

4.6. Bà Lê Thị T4, sinh năm 1959;

Nơi cư trú: Thôn N, xã V, thành phố T, tỉnh T.

4.7. Anh Nguyễn Trung Đ1, sinh năm 1978;

Nơi cư trú: Đường 151, Tổ 6, Ấp 05, xã B3, huyện C, Thành phố H3.

4.8. Chị Nguyễn Thị H4, sinh năm 1995;

Nơi cư trú: Thôn K1, xã L3, huyện Đ2, tỉnh T.

4.9. Ủy ban nhân dân thành phố T;

Địa chỉ trụ sở: Địa chỉ: Số 71, đường T5, thành phố T, tỉnh T.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Gia D - Chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố T;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đình T6 – Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường – UBND thành phố T.

Xét thấy:

- Tại Công văn số 145/CV-TNMT ngày 19/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường - Ủy ban nhân dân thành phố T trình bày: các thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ KX1995.02 do UBND huyện K, tỉnh T cấp ngày 25/12/1995 mang tên Nguyễn Thị Đ2, là của các thành viên có chung quyền sử dụng đất thuộc hộ gia đình cụ Phạm Thị K2. Thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ Nguyễn Trung Đ3 (chồng cụ Phạm Thị K2) đã chết. Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, đây là trường hợp cấp Giấy chứng không đúng đối tượng phải thu hồi. Tuy nhiên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện K cấp và không còn hồ sơ lưu trữ nên UBND thành phố T không có cơ sở để kiểm tra, xác minh thu hồi giấy chứng nhận. Đề nghị Tòa án tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng theo quy định.

- Tại Đơn đề nghị đề ngày 30/8/2024, nguyên đơn anh Nguyễn Trung H trình bày: cụ Nguyễn Trung Đ3 chết năm 1994. Cụ Nguyễn Trung Đ3 và cụ Phạm Thị K2 có tài sản chung là các thửa đất như ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ KX1995.02 do UBND huyện K, tỉnh T cấp ngày 25/12/1995 cho cụ Nguyễn Thị Đ2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sau khi cụ Đảng chết nên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cụ Nguyễn Thị Đ2 là không đúng đối tượng. Đề nghị Tòa án khi giải quyết vụ án chia di sản thừa kế, giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ KX1995.02 do UBND huyện K, tỉnh T cấp ngày 25/12/1995 cho cụ Nguyễn Thị Đ2.

Vì các lẽ trên, cần chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 07/2024/TLST- DS ngày 23/02/2024 về "Tranh chấp tài sản thừa kế" của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình đến Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình để giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thái Bình;
- VKSND TP. Thái Bình, T. Thái Bình;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hân