TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂN PHÚ** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 288/2022/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 31 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T – THÀNH PHỐ H

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"*;

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và điểm đ khoản 4 Điều 189 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim T khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Dương Minh T hoàn trả số tiền vay và tuyên hợp đồng hứa mua bán nhà vô hiệu nên tranh chấp giữa hai bên không liên quan đến bất động sản; do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố H.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ"* giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1976

Hộ khẩu thường trú: 243/94/3 đường D, Phường 4, Quận 4, Thành phố H;

Địa chỉ liên lạc: 1/8 đường 79, phường T, Quận 7, Thành phố H;

Bị đơn: Ông Dương Minh T, sinh năm 1969

Hộ khẩu thường trú: 888/71 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố H;

Địa chỉ liên lạc: 340/56 đường L, Phường 8, quận T, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Bến Nghé

Địa chỉ: 31 dudownfg L, Phường 12, Quận 4, Thành phố H;

Đến Tòa án nhân dân quận T, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do bà Nguyễn Thị Kim T nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0035394 ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;

- TAND quận T
(kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS quận T;
- Lưu VP, Hồ sơ.

Bùi Thị Hòa