TÒA ÁN NHÂN D **KHU VỰC 9 - BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Bắc Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng D sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/9/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án D sự thụ lý số: 133/2023/TLST- DS ngày 28/12/2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank); địa chỉ số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội nay là 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hồng Bắc – Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc – Trung tâm thu hồi nợ KHCN theo uỷ quyền số 62/2023/UQN – CTQT ngày 02/8/2023 của chủ tịch HĐQT ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn: Công ty cổ phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, nay là số 9, Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường – Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền ông Phạm Văn Tùng – chuyên viên xử lý nợ theo văn bản uỷ quyền số 02A/2024/UQ – Mars ngày 20/4/2024.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1980;

Ông Ngô Văn Kh, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: khu phố Ph, Phường X, thị xã Th, tỉnh Bắc Ninh nay là tổ D phố Ph, phường X, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Ngô Văn Kh là bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ D phố Ph, phường X, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị D và ông Ngô Văn Kh có nghĩa vụ trả ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng là công ty cổ phần Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/9/2025 là: **8,601,885,937đ** *(Tám tỷ sáu trăm linh một triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng chẵn),* trong đó tiền gốc 2,961,651,918đ, tổng tiền lãi là: 5,640,234,019đ.

2. Ông Ngô Văn Kh và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng đã ký cho ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng là công ty cổ phần Mars từ ngày 28/9/2025 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ.

3. Trường hợp ông Ngô Văn Kh và bà Nguyễn Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản của ông Ngô Văn Kh và bà Nguyễn Thị D để thu hồi nợ, là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại: Khu Xóm Ch, thôn Đ, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh (nay là xóm Ch, xã Y, tỉnh Bắc Ninh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AH 250905, Số vào sổ cấp GCN: H02055/QĐ284 do Ủy ban nhân dân huyện Y, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/03/2007. Ngày 31/03/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Y chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị D. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp số 5799437/TC ngày 14/06/2022, số công chứng 2410, quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/06/2022 lập tại Văn phòng công chứng Tất Thắng. Việc thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Ngô Văn Kh và bà Nguyễn Thị D để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực tế trả hết khoản nợ.

4. Án phí: Bà Nguyễn Thị D và ông Ngô Văn Kh tự nguyện chịu toàn bộ án phí D sự sơ thẩm là 58.300.943đ. Hoàn trả ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng là công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.522.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số BLTU/23/0003461 ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án D sự thị xã Th tỉnh Bắc Ninh nay là Phòng thi hành án D sự khu vực 9 – Bắc Ninh.

5. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Công ty cổ phần Mars tự nguyện chịu toàn bộ, xác nhận đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án D sự thì người được thi hành án D sự, người phải thi hành án D sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án D sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án D sự.

Nơi nhận:
- *TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;*
- *VKS và phòng THADS KV9 – Bắc Ninh;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Vũ Thị Minh Nguyệt