TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - BẮC NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11/2025/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – BẮC NINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 114/2025/TLST- DSST ngày 26 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

+ Công ty Cổ phần M. Địa chỉ: Tầng 12, Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường, Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Quốc T, Trưởng phòng xử lý nợ Miền Bắc. (Văn bản uỷ quyền số 01/2024/UQ-GĐ ngày 19/4/2024).

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Văn T – Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số 1758/UQ-PVB ngày 09/5/2025)

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: Toà VPBank Tower, Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Cao Duy T, Trưởng phòng xử lý nợ.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Đào Tuấn V, Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số 193 ngày 09/5/2025).

Bị đơn: Ông Nguyễn Công T, sinh năm 1965 và Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Công T, sinh năm 1987.

- Anh Nguyễn Công D, sinh năm 1989.

Các đương sự đều trú tại: Thôn C, xã B, tỉnh Bắc Ninh.

(Ông Nguyễn Công T, anh Nguyễn Công Tc, anh Nguyễn Công D uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị H. Văn bản uỷ quyền ngày 12/8/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ:

Tính đến ngày 07/8/2025, ông Nguyễn Công T, bà Nguyễn Thị H còn nợ Nguyên đơn tổng số tiền 2.259.545.843 đồng, (trong đó nợ gốc 1.733.282.553 đồng, lãi trong hạn là 512.528.394 đồng, lãi chậm trả là 13.734.897 đồng).

+ Phương án trả nợ:

- Ông Nguyễn Công T và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả Công ty cổ phần MARS tổng số tiền 2.238.734.400 đồng, (trong đó nợ gốc là 1.716.882.553 đồng, lãi trong hạn là 508.214.079 đồng, lãi chậm trả là 13.637.769 đồng).

- Ông Nguyễn Công T và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền 20.811.443 đồng, (trong đó nợ gốc 16.400.000 đồng, lãi trong hạn là 4.314.315 đồng, lãi chậm trả là 97.128 đồng).

Kể từ ngày 08/8/2025 ông T, bà H còn phải chịu tiền lãi theo lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số LN 2205185796323 kèm Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vay vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử đã ký kết với ngân hàng trên số tiền còn nợ cho đến khi thanh toán hết công nợ.

Trường hợp ông Thốn, bà Hinh không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng VPBank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản ông T, bà H, anh T và anh D đã thế chấp với Ngân hàng là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01 tại thôn V, xã M, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn N, xã P, tỉnh Bắc Ninh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 292468, Số vào sổ cấp GCN 00852 QSDĐ/596/QĐ-CT, do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/12/2000. Mang tên hộ ông Nguyễn Công T để thanh toán nợ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bị đơn phải chịu 5.000.000 đồng tiền chi phí thẩm định tài sản theo. Xác định số tiền này Nguyên đơn đã nộp nên ông Thốn, bà Hinh có trách nhiệm thanh toán cho Nguyên đơn.

- Về án phí: Ông Nguyễn Công T và bà Nguyễn Thị H phải chịu 38.595.458 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Nguyên đơn số tiền 37.198.000 đồng và 496.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002844 và 0002845 cùng ngày 26/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 8).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bắc Ninh;
-VKSND tỉnh Bắc Ninh;
-VKSND khu vực 8;
- Phòng THA khu vực 8;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương