TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VĨNH LONG **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 74/2023/QĐST-DS	*Thành phố Vĩnh Long, ngày 28 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 304/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ông **Võ Anh T**, sinh năm 1988; nơi cư trú: Số B, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Bà Dương Thùy T1, sinh năm 1983; địa chỉ liên lạc: Số E, đường M, Khóm B, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền đề ngày 03/7/2023).

** Bị đơn:*

- Bà **Nguyễn Thị Hồng N**, sinh năm 1971; nơi cư trú: Số nhà B, đường T, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện theo ủy quyền bà N: Ông Nguyễn Quyết Q, sinh năm 1990; địa chỉ liên lạc: Số B, đường P, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền ngày 14/12/2023).

- Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1968; nơi cư trú: Số nhà B, đường T, Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nội dung:

- Bà Nguyễn Thị Hồng N và ông Nguyễn Văn B liên đới trả cho ông Võ Anh T số tiền là 650.000.000đồng (sáu trăm năm mươi triệu đồng);

- Vô hiệu một phần hợp đồng vay tiền (có áp dụng biện pháp bảo đảm bằng tài sản) giữa bên cho vay tiền là ông Võ Anh T và bên vay tiền là bà Nguyễn Thị Hồng N, ông Nguyễn Văn B được ký có công chứng tại Văn phòng C vào ngày 07/6/2022, đối với phần tài sản thế chấp, gồm:

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 052052; số vào sổ cấp GCN: CS06553 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 11/5/2022 thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 11, diện tích 1037,4m^2, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do bà Nguyễn Thị Hồng N đứng tên mặt 3 giấy chứng nhận; ông Võ Anh T trả lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho bà Nguyễn Thị Hồng N, ông Nguyễn Văn B;

+ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 052051; số vào sổ cấp GCN: CS06552 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh V cấp ngày 11/5/2022, thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 11, diện tích 2003,8m^2, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước do bà Nguyễn Thị Hồng N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ông Võ Anh T trả lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho bà Nguyễn Thị Hồng N, ông Nguyễn Văn B.

* Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị Hồng N, ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu án phí là 15.150.000đồng (mười lăm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng);

- Hoàn trả ông Võ Anh T tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 15.260.000đồng (mười lăm triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N^0 0002265 nộp ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Kim Yến