TÒA ÁN NHA DA **THÀNH PHỐ CR** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NG VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: **22**/2023/QĐST-DS	*CR, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dA sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dA sự sơ thẩm thụ lý số 43/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông Trần Thiện A, sinh năm: 1992

Địa chỉ: 132/42/81 Hùng Vương, xã Thới Bình, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn*: Công ty cổ phần Trần Thái CR.

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường Cam Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị Phương Th - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Liêu Thị Ngọc L - Chuyên viên pháp chế. Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường Cam Ng, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng mua bán căn hộ số LiA03-27/HĐMB/THE ARENA ngày 02/01/2019 giữa Công ty cổ phần Trần Thái CR với ông Trần Thiện A.

Công ty cổ phần Trần Thái CR hoàn trả cho ông Trần Thiện A số tiền **449.720.897 đồng** *(Bốn trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn tám trăm chín mươi bảy đồng)*. Thời hạn hoàn trả tiền: 20 tháng kể từ ngày 14 tháng 4 năm 2023.

2.2 Ông Trần Thiện A phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ số LiA03-27 với Công ty Cổ phần Trần Thái CR (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ; bàn giao lại bản gốc hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày 14 tháng 4 năm 2023.

2.3. Về án phí:

- Ông Trần Thiện A phải chịu án phí dA sự sơ thẩm là 5.497.000 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 16.323.000 đồng (Hai mươi chín triệu tám trăm mười nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007097 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dA sự thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho ông Trần Thiện A số tiền 10.825.000 đồng (Mười triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp.

- Công ty Cổ phần Trần Thái CR phải chịu án phí dA sự sơ thẩm là 5.497.000 đồng (Năm triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 3.580.666 đồng (Ba triệu năm trăm tám mươi nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007177 ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dA sự thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa. Công ty Cổ phần Trần Thái CR còn phải nộp số tiền 1.916.543 đồng (Một triệu chín trăm mười sáu nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

* Quy định chung:

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật DA sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dA sự thì người được thi hành án dA sự, người phải thi hành án dA sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dA sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dA sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhA dA tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố CR;
- Chi cục THADS thành phố CR;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Ngô Nhị Hồng