TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S (Sbank); Trụ sở chính: Số A-B, đường N, Phường V, Quận Y, TP. Hồ Chí Minh *(nay là: phường XH, thành phố Hồ Chí Minh)*; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T – Quyền Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Trúc M – Trưởng Phòng giao dịch S (Theo văn bản ủy quyền số 4775/2025/QĐ-PC ngày 26/12/2025); Địa chỉ: Số P, đường N, Phường M, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp *(nay là phường S, tỉnh Đồng Tháp)*;

- Bị đơn: Chị Cao Nguyễn Thanh X, sinh năm 1991; Địa chỉ cũ: Số V, đường N, Khóm E, Phường R, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp *(nay là phường S, tỉnh Đồng Tháp)*.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Cao Thanh N, sinh năm 1964; Địa chỉ cũ: Địa chỉ cũ: Số V, đường N, Khóm E, Phường R, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp *(nay là phường S, tỉnh Đồng Tháp)*.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc M, sinh năm 1964; Địa chỉ cũ: Địa chỉ cũ: Số V, đường N, Khóm E, Phường R, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp *(nay là phường S, tỉnh Đồng Tháp)*.

Người đại diện theo ủy quyền của chị X, ông N, bà M là: Ông Mai Ngọc Đ, sinh ngày 13/10/1970; Địa chỉ: Số P, khóm HK, phường S, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 09/12/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Cao Nguyễn Thanh X đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền vay tính đến ngày 08/4/2025 là 4.547.769.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng) (Trong đó: nợ gốc là 4.500.000.000 đồng, lãi trong hạn là 6.750.000 đồng, lãi quá hạn là 37.290.000 đồng, phạt chậm trả 3.729.000 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/4/2025 cho đến khi trả dứt nợ theo hợp đồng tín dụng số 202226548258 ngày 01/3/2022.

- Trường hợp chị Cao Nguyễn Thanh X không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đã nêu trên cho Ngân hàng TMCP S, thì chị Cao Nguyễn Thanh X, ông Cao Thanh N và bà Nguyễn Thị Ngọc M đồng ý để Ngân hàng xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202226548258A ngày 01/3/2022 đối với tài sản thế chấp là lô đất có diện tích 305m^2, thửa đất số 97, TBĐ 24, loại đất ở đô thị. Đất tọa lạc tại thị trấn L, huyện I, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã HL, tỉnh Đồng Tháp) do ông Cao Thanh N đứng tên QSDĐ để thu hồi nợ.

- Trường hợp số tiền phát mãi thu hồi từ tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S thì chị Cao Nguyễn Thanh X đồng ý tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản vay.

- Về chi phí tố tụng: Chị Cao Nguyễn Thanh X tự nguyện chịu 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP S đã nộp tạm ứng và đã chi xong nên chị Thảo phải nộp trả lại cho Ngân hàng.

- Về án phí:

+ Chị Cao Nguyễn Thanh X tự nguyện nộp 56.274.000 đồng (Năm mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí 56.274.000 đồng (Năm mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0004136 ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Trãi