

Số: 18/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 20/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2025 về **“Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”**.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào tH đối ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lâm Thị Kim B, sinh năm: 1967

Địa chỉ: thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hoà.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Lâm Quốc T, sinh năm: 1994

Địa chỉ: thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hoà.

Theo giấy uỷ quyền số công chứng 4144/2025/CCGD ngày 01/8/2025 tại văn phòng công chứng Dương Quốc M.

- *Bị đơn*:

1. Ông Huỳnh Đức B, sinh năm: 1965

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1966

Địa chỉ: thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hoà.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Huỳnh Đức TH, sinh năm: 2001

Đại chỉ: thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hoà.

Theo giấy uỷ quyền số công chứng 002219/2025/CCGD ngày 28/7/2025 tại văn phòng công chứng Đinh Thị Ngọc NG.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: ông Nguyễn Văn TH, sinh năm: 1969

Địa chỉ: thôn T, xã T, tỉnh Khánh Hoà.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Đức B và bà Nguyễn Thị H phải trả cho bà Lâm Thị Kim B, ông Nguyễn Văn TH số tiền nợ gốc 746.000.000đ, tiền lãi 104.000.000đ, tổng cộng 850.000.000đ (Tám trăm năm mươi triệu đồng) theo phương án: ngày 01/11/2025 trả 500.000.000đ, ngày 01/5/2026 trả 350.000.000đ.

Quy định chung: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2 Về án phí: Ông Huỳnh Đức B và bà Nguyễn Thị H phải nộp 18.750.000đ (Mười tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho bà Lâm Thị Kim B 24.576.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000367 ngày 22/7/2025 của cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị B cáo, B nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hoà;
- VKSND B;
- THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Bích