TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIA VIỄN** **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐST-KDTM	*Gia Viễn, ngày 14 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 280, 282, 320 và 322 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 91 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04/4/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2025/TLST-KDTM ngày 04/3/2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank); địa chỉ: số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: ông Trần Đăng Khoa - Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (văn bản ủy quyền số 2665/QĐNHN$_0$-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và số 66/NHNo.GV-TH ngày 27/02/2025 của Giám đốc Agribank, Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH MTV T; địa chỉ: phố M, thị trấn T, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện hợp pháp: ông Nguyễn Văn T - Giám đốc (người đại diện theo pháp luật); địa chỉ: phố M, thị trấn T, huyện G, tỉnh Ninh Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:* vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q; địa chỉ: phố M, thị trấn T, huyện G, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền nợ:

Công ty TNHH MTV T phải trả cho Agribank số tiền nợ tính đến ngày 14/4/2025 theo Hợp đồng tín dụng số 3310LAV202300825 ngày 15/8/2023, Hợp đồng số 01/HĐSĐBS ngày 31/8/2023 sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 3310LAV202300825 ngày 15/8/2023, Hợp đồng số 01/HĐTDSĐ ngày 11/9/2023 sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng số 3310LAV202300825 ngày 15/8/2023 và các Giấy nhận nợ số 3310LDS202300573 ngày 24/02/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202300643 ngày 03/3/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202301104 ngày 10/4/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202301464 ngày 05/5/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202301694 ngày 23/5/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202301888 ngày 07/6/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202301973 ngày 13/6/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202302297 ngày 05/7/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202302784 ngày 10/8/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202302846 ngày 15/8/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202303196 ngày 11/9/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202303208 ngày 12/9/2023, Giấy nhận nợ số 3310LDS202303621 ngày 10/10/2023 là: 39.611.468.590 đồng *(ba mươi chín tỷ sáu trăm mười một triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm chín mươi đồng),* trong đó: số tiền gốc là 34.950.000.000 đồng; số tiền lãi là 4.661.468.590 đồng (lãi trong hạn 2.924.052.740 đồng, lãi quá hạn 1.621.756.849 đồng và lãi chậm trả là 115.659.001 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày quyết định có hiệu lực (14/4/2025) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và các văn bản kèm theo hợp đồng tín dụng nêu trên.

2.2. Thời hạn trả nợ:

+ Ngày 14/5/2025, phải trả 2.000.000.000 *(hai tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/6/2025, phải trả 4.000.000.000 *(bốn tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/7/2025, phải trả 5.000.000.000 *(năm tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/8/2025, phải trả 6.000.000.000 *(sáu tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/9/2025, phải trả 6.000.000.000 *(sáu tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/10/2025, phải trả 6.000.000.000 *(sáu tỷ)* đồng;

+ Ngày 14/11/2025, phải trả hết số tiền gốc và lãi (kể cả lãi phát sinh) còn lại.

2.3. Tài sản thế chấp:

Khi Công ty TNHH MTV T trả hết khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam phải trả lại cho ông Nguyễn Văn T, bà Lê Thị Q các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771336 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006 mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771325 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 511170 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 24/10/2007, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349151 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010 mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349152 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010 mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145582 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145583 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145584 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 088700 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/4/2004, mang tên Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 556376 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/8/2023 mang tên Nguyễn Văn T và Lê Thị Q.

Trường hợp đến hạn trả nợ, Công ty TNHH MTV T không trả nợ theo đúng thỏa thuận nêu trên (vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào) thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành án đối với toàn bộ số nợ còn lại (bao gồm cả số nợ đến hạn và số nợ chưa đến hạn phải trả) và yêu cầu phát mại các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 1423 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771336 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006 mang tên Nguyễn Văn T), thửa đất số 1424 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 771325 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/6/2006, mang tên Nguyễn Văn T), thửa đất số 1425 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 511170 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 24/10/2007, mang tên Nguyễn Văn T) và thửa đất số 1426 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349151 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010 mang tên Nguyễn Văn T) thuộc tờ bản đồ số PL10, bản đồ địa chính năm 2000, thị trấn Me (nay là thị trấn Thịnh Vượng), huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/HĐBĐ ngày 24/8/2022 giữa Agribank - Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình và ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 1562 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 349152 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 28/10/2010 mang tên Nguyễn Văn T), thửa đất số 1563 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145582 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T), thửa đất số 1564 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145583 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T), thửa đất số 1565 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145584 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 04/12/2007, mang tên Nguyễn Văn T) thuộc tờ bản đồ số PL10, bản đồ địa chính năm 2000 thị trấn Me (nay là thị trấn Thịnh Vượng), huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/HĐBĐ, ngày 24/8/2022 giữa Agribank - Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình và ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 294 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 088700 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/4/2004, mang tên Nguyễn Văn T) thuộc tờ bản đồ số PL3, bản đồ địa chính năm 2000 thị trấn Me (nay là thị trấn Thịnh Vượng), huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/HĐBĐ, ngày 24/8/2022 giữa Agribank - Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình và ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 556376 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/8/2023 mang tên Nguyễn Văn T và Lê Thị Q) thuộc Tờ bản đồ số PL10, bản đồ địa chính năm 2000 thị trấn Me (nay là thị trấn Thịnh Vượng), huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 04/HĐTC, ngày 11/9/2023 giữa Agribank - Chi nhánh huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình và ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm.

2.4. Án phí:

Công ty TNHH MTV T phải nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 73.805.700 *(bảy mươi ba triệu tám trăm linh năm nghìn bảy trăm)* đồng. Trả lại cho Agribank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 73.534.000 *(bảy mươi ba triệu năm trăm ba mươi tư nghìn)* đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000823 ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Gia Viễn;
- THADS huyện Gia Viễn;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

đã ký

Vũ Thị Kim Oanh