| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 6**<br>**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 12/2026/QĐST-DS | *TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn không có yêu cầu phản tố được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 3031/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1963; Địa chỉ: 129F/186/23/1 Bến Vân Đ, phường Khánh H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Thị S, sinh năm 1962; Địa chỉ: 322/2 ấp Phong T, xã CG, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Ngọc T, sinh năm 1982; Địa chỉ: ấp Giồng A, xã CG, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Nguyễn Thị X có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về tiền tạm ứng án phí: Bà Nguyễn Thị X được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định pháp luật.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6, TP. HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

TAND KHU VỰC 6
DC4080126.TLQDBA
4336

**Nguyễn Văn Thụ**