TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** --- Số:**24** /2021/Q□ST- DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** --- *Long Biên, ngày 18 tháng 3 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/ 3 /2021 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 98/2021/TLST — DSST ngày 07/10/2020 về việc: " Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Anh T, sinh năm 1985
Địa chỉ: phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
Bị đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1950
Địa chỉ: phố Phú Diễn, Đức Diễn, Tù Lên, Hà Nội
Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1960
Địa chỉ: phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1969
Địa chỉ: Phúc Lợi, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị Tuyết T, sinh năm 1983

Địa chỉ: phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Chị Chu Phương T, sinh năm 1986

Địa chỉ: xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

3. Văn phòng công chứng Long Biên

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Địch M – Trưởng văn phòng

Trụ sở: phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Tuyên bố hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở có số công chứng 3769/2015/TCNĐ được lập tại Văn phòng công chứng Long Biên ngày 05/11/2015 giữa bà Hoàng Thị H và anh Nguyễn Anh T.

Các bên đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

Về án phí**:** Anh Nguyễn Anh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 150.000 đồng**.** Anh T đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 17114 ngày 07/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, nay được hoàn lại 150.000 đồng

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

ĐẶNG MAI HOA

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
-VKSND TP Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THA DS quận Long Biên;
- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ vụ án.