TÒA ÁN NHÂN DÂN Q.TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 68/2017/QĐST-KDTM	*Tân Phú, ngày 13 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

****

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: bà Nguyễn Thị Hương.
Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Thái Hoàn Xanh

2/ Bà Nguyễn Thị Bông Hường

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 227, 227, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 67/2016/TLST-KDTM ngày 01 tháng 11 năm 2016, về việc "Tranh chấp về hợp đồng thuê tài sản"

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ các vấn đề trong vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên A

Địa chỉ: Xã B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Tam S

*Người đại diện theo ủy quyề*n: Bà Hồ Thị Ái T, sinh năm 1965

Địa chỉ: Xã B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản ủy quyền: Ngày 15/9/2016

Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng C

Địa chỉ: Phường D, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông NguyễnThanh V

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vinh H – sinh năm 1989.

Địa chỉ: Phường D, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn bản ủy quyền: Ngày 20/3/2017

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Công ty cổ phần xây dựng E

Trụ sở chính: Phường F, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ văn phòng: Phường G , quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành L

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ M – sinh năm 1978

Địa chỉ: Xã N, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Văn bản ủy quyền: Số 02 ngày 10/3/2017.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên A do ông Nguyễn Tam S là đại diện theo pháp luật và công ty Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng C do ông Nguyễn Vinh H đại diện theo ủy quyền cùng thống nhất như sau:

Công ty C có trách nhiệm trả cho Công ty A số tiền là 1.000.000.000đồng (Một tỷ đồng).

Thời hạn thanh toán: Thanh toán trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 13/7/2017 đến ngày 13/10/2017.

Ghi nhận sự tự nguyện của hai bên, sau khi công ty C trả đủ số tiền trên cho công ty A, phía công ty A xuất hóa đơn giá trị gia tăng đối với số tiền trên cho công ty C và phía công ty C phải chịu thuế gía trị gia tăng đối với việc xuất hóa đơn này.

Kể từ ngày Công ty A có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty C không chịu thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng thời gian chậm thi hành.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Cổ phần đầu tư xây dựng C chịu 21.000.000đồng. Công ty TNHH Một thành viên A chịu 21.000.000đồng được trừ vào số tiền 26.641.282 đồng mà công ty TNHH Một thành viên A đã nộp theo biên lai thu số 25605 ngày 01/11/2016 của chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú. Hoàn lại công ty TNHH Một thành viên A số tiền 5.641.282 đồng theo phiếu thu trên.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
TAND TP.HCM;
VKSND Q.Tân Phú;
Chi cục THA DS QTân Phú;
Các đương sự;
Lưu hồ sơ, VP.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hương