TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1411/2018/QĐST-DS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào điểm c Khoản 1 Điều 217; Khoản 3 Điều 218; Khoản 1 Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 392/2015/DSST ngày 05/11/2015 về việc: "Tranh chấp quyền S dụng đất";

Xét thấy: Ngày 08 tháng 10 năm 2018 bà Phạm Thị Minh T là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Phạm Văn Y đã nộp đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện với lý do phần diện tích đất nguyên đơn tranh chấp đã được Ủy ban nhân dân quận Đ cấp cho ông Phạm Văn Y và bà Trịnh Thị M theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền S dụng đất ở số 1634/2004, ngày 16/4/2004 tại địa chỉ nhà số 567 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh, nên nguyên đơn không cần thiết phải khởi kiện nữa.

Xét đơn yêu cầu phản tố ngày 04/8/2015 của bị đơn bà Cao Thị H có ông Lý Quốc N là người đại diện theo ủy quyền, có liên quan đến ông Lý Quốc S là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Tại bản khai ngày 28/6/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, ông Lý Quốc N là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn nhất quyết không cung cấp địa chỉ cụ thể và không làm đơn yêu cầu tuyên bố ông Lý Quốc S mất tích hoặc chết, vì vậy bị đơn có quyền khởi kiện sang vụ án khác khi có đủ điều kiện khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 392/2015/DSST ngày 05/11/2015 về việc: "Tranh chấp quyền S dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn Y. Sinh năm 1934.
Địa chỉ: 567 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Minh T. Sinh năm 1965.
Địa chỉ: 567 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo Giấy ủy quyền số 13600, quyển số 3, ngày 28/4/2016 tại Phòng Công chứng C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà Cao Thị H. Sinh năm 1940.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.

Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 010681, quyển số 107/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 13/7/2015 tại Văn phòng công chứng Đ).

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trịnh Thị M. Sinh năm 1937.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị T1. Sinh năm 1962.
Địa chỉ: 567 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 22493, quyển số 3/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 27/7/2015 tại Phòng Công chứng C, Tp. Hồ Chí Minh).

2. Bà Lý Thị Hương Lan. Sinh năm 1963.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 013022, quyển số 131/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/8/2015 tại Văn phòng công chứng Đ).

3. Bà Lý Thị Hương Huyền. Sinh năm 1965.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 013018, quyển số 131/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/8/2015 tại Văn phòng công chứng Đ).

4. Bà Lý Thị Ngọc L. Sinh năm 1976.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 013019, quyển số 131/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/8/2015 tại Văn phòng công chứng Đ).

5. Bà Lý Thị Ngọc S1. Sinh năm 1978.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 013020, quyển số 131/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/8/2015 tại Văn phòng công chứng Đ).

6. Ông Lý Quốc N. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 569 khu phố 6, đường C, phường Đ, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Lý Quốc V. Sinh năm 1961.
Địa chỉ: 33 đường H, phường T, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Lý Quốc S. Không rõ địa chỉ.

9. Đại diện Ủy ban nhân dân quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở: 43 đường B, phường T, quận Đ, Tp. Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đoàn Thị Thu N1.
Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 3708/UQ-UBND, ngày 04/11/2015 của Ủy ban nhân dân quận Đ).

II. Án phí Dân sự sơ thẩm: Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng) cho ông Phạm Văn Y có bà Phạm Thị Minh T là người đại diện theo ủy quyền theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006026, ngày 01 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Đ, Tp. Hồ Chí Minh.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 1.000.000 đ (Một triệu đồng) cho bà Cao Thị H có ông Lý Quốc N là người đại diện theo ủy quyền theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006215, ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM (1);
- Viện kiểm sát NDTP.HCM (2);
- Cục Thi hành án Dân sự TPHCM (1);
- Chi cục THADS.Q.Đ (1)
- Tòa án NDQ. Đ (2)
- Các đương sự (10);
- Lưu (25b).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Xuân