TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2026/QĐST - KDTM

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 01/2026/TLST - KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A (viết tắt ACB)

Địa chỉ: Số 442 N, phường BC, Thành Phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Từ Tiến P là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn (Tổng Giám Đốc)

Ông Mai Nhật A là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn (Theo giấy ủy quyền số 2595/UQ-QLN.25 ngày 10/11/2025)

Bị đơn:

- Bà Huỳnh Thị KN**,** sinh năm 1975 – Chủ hộ kinh doanh Hiền Đ
- Ông Đặng VH, sinh năm 1973.

Người đại diện hợp pháp của ông Đặng VH: Bà Huỳnh Thị KN, sinh năm 1975. Cùng địa chỉ: Số 286A khóm V, phường TN, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy ủy quyền ngày 28/4/2026)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đặng Văn P, sinh năm 1997.
- Anh Đặng Huỳnh PA, sinh năm 2012.

Người giám hộ của Đặng Huỳnh PA: Bà Huỳnh Thị KN, ông Đặng VH.

Cùng địa chỉ: Số 286A khóm V, phường TN, tỉnh Vĩnh Long

- Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: khóm T, phường TH, tỉnh Vĩnh Long

- Bà Nguyễn Ngọc B, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp P, xã PQ, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của Đặng Văn P, Huỳnh Thanh T, Nguyễn Ngọc B: Bà Huỳnh Thị KN, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số 286A khóm V, phường TN, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy ủy quyền ngày 28/4/2026)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị KN – Chủ hộ kinh doanh Hiền Đ và ông Đặng VH đồng ý liên đới trách nhiệm trả cho Ngân hàng A số tiền gốc và lãi tính đến ngày 15/5/2026 là: 7.837.867.066đ (bảy tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng), trong đó tiền vay gốc 6.740.688.528đ, lãi trong hạn 49.624.658đ, lãi quá hạn 1.004.087.815đ, lãi phạt chậm trả lãi trong hạn 43.466.066đ.

- Bà Huỳnh Thị KN và ông Đặng VH đồng ý tiếp tục trả lãi suất theo mức lãi suất nợ quá hạn tính trên số nợ gốc mà các bên đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 16/5/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng A.

- Trường hợp bà Huỳnh Thị KN và ông Đặng VH không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số VUL.BĐCN.255.050123 ngày 06/01/2023, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số VUL.BĐCN.327.210223 ngày 24/3/2023. Tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 21, diện tích 522,1m^2, loại CLN, địa chỉ: ấp V, xã TN, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm V, phường TN, tỉnh Vĩnh Long), do hộ bà Huỳnh Thị KN đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 714996, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do UBND thành phố Vĩnh Long cấp ngày 16/7/2015.

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6, diện tích 10786,6m^2, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: xã T, huyện M, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã T, tỉnh Vĩnh Long), do bà Huỳnh Thị KN đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 046313, số vào sổ cấp GCN: CS06014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/7/2019.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Huỳnh Thị KN và ông Đặng VH tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chổ là 1.790.000đ (một triệu

bảy trăm chín mươi nghìn đồng). Ngân hàng A đã tạm ứng chi phí này cho Tòa án, nên bà Huỳnh Thị KN và ông Đặng VH phải trả lại 1.790.000đ (một triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng) cho Ngân hàng A.

- Về án phí: Bà Huỳnh Thị KN và ông Đặng VH tự nguyện tự chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 57.918.934đ, làm tròn 57.919.000đ (năm mươi bảy triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.663.227đ (năm mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0013054 ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Đặng Thị Ngọc Tú