TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DI LINH** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2024/QĐST- DS	*Di Linh, ngày 06 tháng 8 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ đơn khởi kiện theo điểm c khoản 1 điều 217 - Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 02/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", "Tranh chấp hợp đồng thế chấp" và "Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Cao Thị Vui, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Số 50, thôn 3, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Cao Thị Kim Nguyên, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số 15 Khu phố Hiệp Lực, TT Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Ông Đặng Văn Mạ, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Xóm 4, thôn 6, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Nguyễn Văn Thiện, sinh năm 1972 và bà Bằng Thị Kim Hương, sinh năm 1976. Địa chỉ: Thôn 6, xã Tân Lâm, huyện Di Linh, Lâm Đồng.

2. Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Số 35 Hàng Vối, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Văn Quốc Được, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Bảo Lộc (Theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 936/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021 và phụ lục số VII).

Người đại diện theo ủy quyền lại:

+ Ông Nguyễn Văn Nhân. Chức vụ: giám đốc phòng giao dịch Bảo Lâm. Địa chỉ: 52 đường Lê Thị Pha, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng.

+ Ông Trịnh Tấn Tài, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng giao dịch Bảo Lâm. Địa chỉ: 52 đường Lê Thị Pha, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng.

3. Bà Cao Thị Kim Nguyên.

Địa chỉ: số 15 khu phố Hiệp Lực, TT Định Quán, huyện Định Quán, Đồng Nai.

4. Ủy ban nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Khu hành chính đường Trần Hưng Đạo, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Quyền khởi kiện lại*: Được thực hiện theo Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

- *Về chi phí tố tụng*: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng đã được quyết toán xong.

- *Về án phí:* Hoàn trả cho nguyên đơn bà Cao Thị Vui số tiền 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0004017 ngày 14 tháng 6 năm 2024; Hoàn trả số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005538 ngày 03 tháng 01 năm 2024 và của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự, Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (02 bản);
- VKSND huyện Di Linh (02 bản);
- Chi cục THADS huyện Di Linh (01 bản);
- Đương sự (01 bản);
- Lưu hồ sơ vụ án, AV (02 bản).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đồng