TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM THUỶ** TỈNH THANH HOÁ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2024/QĐST-DS	*Cẩm Thuỷ, ngày 22 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 khoản 3 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về án phí lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2024/TB-TLVA ngày 10 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Q (V1); địa chỉ: số A P phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng Đình H – Chức vụ: Giám đốc THN trực tiếp và XLN vùng. Ông H uỷ quyền cho bà Lê Thị C – Cán bộ Ngân hàng TMCP Q; địa chỉ: Tầng D, Tòa nhà C, số D T, quận Đ, Thành phố Hà Nội; Giấy uỷ quyền ngày 20/12/2023.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hữu C1, sinh năm 1966; bà Ngô Thị T, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Y, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Lê Thị C và ông Nguyễn Hữu C1; bà Ngô Thị T thống nhất thoả thuận như sau:

Ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 14/6/2024 là 982.579.562đ (*Chín trăm tám hai triệu, năm trăm bảy chín nghìn, năm trăm sáu hai đồng*). Trong đó, dư nợ gốc là 825.613.957đ, nợ lãi là 63.811.736đ, nợ lãi quá hạn là 93.153.869đ.

Về thời gian vào phương thức thanh toán: Chậm nhất vào ngày 30/6/2024 ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T sẽ trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 14/6/2024 là: 982.579.562đ (*Chín trăm tám hai triệu, năm trăm bảy chín nghìn, năm trăm sáu hai đồng*) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 15/6/2024 cho Ngân hàng TMCP Q cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên theo Hợp đồng tín dụng số 7754855.21 ngày 17/11/2021.

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T vi phạm nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 5090395.21 ngày 17/11/2021 đối với thửa đất số 557, tờ bản đồ số 14, bản đồ đo vẽ năm 2007, diện tích 851m^2; địa chỉ: Thôn Y, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD101534, số vào sổ cấp GCN: CS02841do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 09/11/2021 đứng tên ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T.

Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ thì ông Nguyễn Hữu C1, bà Ngô Thị T còn tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q số tiền còn nợ.

Về án phí: Ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Như vậy, ông Nguyễn Hữu C1 và bà Ngô Thị T phải chịu 20.738.693đ án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí 23.534.000đ theo biên nộp tiền tạm ứng án phí số BLTU/23/0000916 ngày 09/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Thuỷ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cẩm Thuỷ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh