

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 27 -Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về mức thu, miễn, giảm án phí và lệ phí Tòa án của UBTVQH 14. Căn cứ vào Điều 357, 468 – BLDS 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 16, ngõ 116/27, MĐ, phường T, quận L, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Khuất Văn N, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: Thôn G, xã Đ, thị xã S, thành phố Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thôn G, xã Đ, thị xã S, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Khuất Văn N, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Thu H xác định lại ranh giới thửa đất số 55-2 tờ bản đồ số 78, diện tích là 128,4 m²; Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 596145, số vào sổ cấp GCN: CH00612 cấp ngày 02/7/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu H và thửa đất số: 55 tờ bản đồ số 78, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA596149, số vào sổ cấp: CH00611 do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội cấp ngày 02/7/2010 cho ông Khuất

Văn N và bà Nguyễn Thị H, cụ thể:

Ông Khuất Văn N và bà Nguyễn Thị H bàn giao phần diện tích 6,5m² phía Tây Bắc thửa đất cho bà Nguyễn Thị Thu H, nay tổng diện tích sử dụng thửa đất số 55-2, tờ bản đồ số 78 là 126,8m². Ranh giới tại các vị trí khác giữ nguyên.

Ranh giới và hiện trạng các thửa đất xác định lại mốc giới được thể hiện trong Trích đo hiện trạng thửa đất thực hiện ngày 09/4/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát và Đo đạc địa chính các công trình S&B thực hiện. *(Có Trích đo hiện trạng kèm theo).*

Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật các đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Căn cứ Điều 2 Luật Người cao tuổi năm 2009, theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì ông Khuất Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị H được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Sơn Tây;
- Chi cục THADS TX Sơn Tây.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lã Hùng Cường

