TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦN GIỜ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2019/QĐST-DS	*Cần Giờ, ngày 26 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2017,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng PD.

Địa chỉ: Lê Duẩn, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T– Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là: Ông Nguyễn Xuân NG. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/3/2019.

Địa chỉ: Lê Duẩn, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1. Bà Phạm Thị X.
2. Ông Đặng Văn N.
3. Bà Phạm Thị YT.
4. Ông Đặng Minh T.

Cùng địa chỉ: , ấp D, xã A, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng PD và bà Phạm Thị X, ông Đặng Văn N, bà Phạm Thị Y, ông Đặng Minh T thống nhất như sau:

Bà Phạm Thị X, ông Đặng Văn N, bà Phạm Thị Y và ông Đặng Minh T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng PD theo Hợp đồng tín dụng số 0174/2016/HĐTD-CN ngày 19/10/2016 và Khế ước nhận nợ số 0174/2016-OCB/KƯNN-CN ngày 25/10/2016 với tổng số tiền tính đến ngày 10/6/2019 tổng cộng là 340.832.469đ (ba trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm sáu chín đồng), trong đó: Nợ gốc 260.000.000đ (hai trăm sáu mươi triệu đồng); và lãi là 80.832.469đ (tám mươi triệu tám trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm sáu chín đồng).

- Về thời gian trả: Các bên thống nhất nhất trả vào ngày 18/7/2019.

Kể từ ngày 11/6/2019, bà Phạm Thị X, ông Đặng Văn N, bà Phạm Thị Y và ông Đặng Minh T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0174/2016/HĐTD-CN ngày 19/10/2016 và Khế ước nhận nợ số 0174/2016-OCB/KƯNN-CN ngày 25/10/2016 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc cho Ngân hàng PD. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà người vay vốn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng đã cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Phạm Thị X, ông Đặng Văn N, bà Phạm Thị Y, ông Đặng Minh T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ, thì Ngân hàng PD có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo của khoản tiền vay để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0174/2016/BĐ ngày 19/10/2016, được chứng thực Phòng công chứng số 7 – Địa chỉ: Số 388 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản thế chấp là: thửa đất số 401 và 402, cùng tờ bản đồ số 131, diện tích 554,2m^2, tọa lạc xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 8.520.812 đồng, bà Phạm Thị X, ông Đặng Văn N, bà Phạm Thị Y, ông Đặng Minh T tự nguyện chịu. Ngân hàng PD được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 6.706.246 đồng theo biên lai số 05666 ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thành Ngọc