

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 14/2019/QĐST-DSST.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hoài Đức, ngày 26 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 108/2017/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Công ty Quản lý tài sản**

Địa chỉ: Hàng V, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

- Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Tín (Sacbank).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện được ủy quyền: Ông Trần Anh V – Chuyên viên.

***Bị đơn: Ông Cao Sơn H; sinh năm: 1975;**

Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm: 1981;

Cùng hộ khẩu thường trú: Số , Thôn Phú Đ, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Cao Văn T, sinh năm 1947

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1951;

- Cháu Cao Thế H, sinh năm 2007;
- Cháu Cao Tuệ Nhật M, sinh năm 2012;
- Anh Cao Sơn T, sinh năm 1978;
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1985;
- Cháu Cao Thế H, sinh năm 2014;
- Anh Cao Sơn T, sinh năm 1984;
- Chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1990;
- Cháu Cao Yến N, sinh năm 2016.

Đều cùng hộ khẩu thường trú tại: Số , thôn Phú Đ, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Cao Sơn H và bà Nguyễn Thị Bích Th có trách nhiệm trả cho Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền còn nợ tính đến ngày 18/4/2019 là **1.690.685.205đ**, trong đó: Nợ gốc là **905.140.000đồng** (Chín trăm linh năm triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng), Nợ lãi trong hạn: 524.305.638đ và lãi quá hạn: 262.152.819đ.

Trước ngày 01/09/2019, anh H và chị T có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc là **905.140.000đồng** (Chín trăm linh năm triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Về số tiền lãi: **785.545.205** (Bảy trăm tám mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm linh năm đồng) và số tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 19/4/2019 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LD 1302300040 ngày 23/01/2013 và Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số LD 1335800003, ông Cao Sơn H và bà Nguyễn Thị Bích T có trách nhiệm thanh toán hết **trước ngày 31/12/2019**.

+ Trong trường hợp ông Cao Sơn H và bà Nguyễn Thị Bích Th vi phạm bất kỳ thỏa thuận nào về thời gian trả nợ nêu trên thì Công ty Quản lý tài sản có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số , tờ bản đồ số , có diện tích 396,7 m² tại địa chỉ: Thôn Phú Đ, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B 1248 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 2/1/2012 cho ông Cao Sơn H để thu hồi nợ.

+ Ghi nhận ông Cao Sơn T, bà Nguyễn Thị Hg, ông Cao Sơn Thh và bà Nguyễn Thị Pg tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

Về án phí:

Ông Cao Sơn H và bà Nguyễn Thị Bích T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **31.360.278 đồng** (*Ba mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng*). Trả lại Công ty Quản lý tài sản số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: **27.000.000 đồng** (*Hai mươi bảy triệu đồng*) theo Biên lai số AA/25/077 ngày 3 tháng 1 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Trả lại cho anh Cao Sơn Tr và chị Nguyễn Thị Hg số tiền tạm án phí đã nộp là: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai số AA/215000791 ngày 04 tháng 04 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Trả lại cho anh Cao Sơn Th và chị Nguyễn Thị P số tiền tạm án phí đã nộp là: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai số A/201/092 ngày 04 tháng 04 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải