

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 458/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Lê Thành S**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Anh **Phạm Việt K**, sinh năm 1993;

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phạm Việt K có nghĩa vụ trả cho anh Lê Thành S số tiền 57.470.000 đồng (gồm vốn 50.000.000 đồng và lãi 7.470.000 đồng), thời gian trả như sau:

+ Ngày 27/12/2023, trả 20.000.000 đồng.

+ Ngày 27/01/2024, trả 20.000.000 đồng.

+ Ngày 27/02/2024, trả 17.470.000 đồng.

Nếu anh K vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì anh S được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ số nợ sau khi đã trừ ra số tiền anh K đã thực hiện.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Anh S có nghĩa vụ trả lại cho anh K bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp

GCN: CS11188 ngày 01/4/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Phạm Việt K đứng tên, đối với thửa đất số 999, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp Bình Tây, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Về án phí:

- Anh Phạm Việt K không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

- Anh Lê Thành S tự nguyện chịu toàn bộ 1.436.750 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.436.750 đồng theo biên lai thu số 0012660 ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang nên anh S đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện Gò Công Tây;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Thanh Phú