TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 08/2024/QĐST-DS	*Lộc Ninh,* ngày 01 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2024 và ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Bùi Văn L**, sinh năm 1970

Địa chỉ: số 57/6, hẻm 428 cũ, KP.3A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị G**, sinh năm 1979

Địa chỉ: số 57/6, hẻm 428 cũ, KP.3A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn:* 1) Ông **Bùi Văn T**, sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2) Bà **Trịnh Thị T1**, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp Rạch Bắp, xã An Tây, TX.Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Bùi Văn L, ông Bùi Văn T và bà Trịnh Thị T1 đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được ký kết vào ngày 29/8/2022 giữa ông Bùi Văn L, ông Bùi Văn T và bà Trịnh Thị T1.

+ Bà Trịnh Thị T1 có nghĩa vụ trả cho ông Bùi Văn L số tiền

50.000.000đồng *(Năm mươi triệu đồng)*, trả làm hai lần. Lần 1: tháng 6 năm 2024 trả 30.000.000đồng *(Ba mươi triệu đồng)*. Lần 02: Tháng 11 năm 2024 trả 20.000.000đồng *(Hai mươi triệu đồng)*.

+ Ông Bùi Văn T có nghĩa vụ trả cho ông Bùi Văn L số tiền 4.000.000đồng là số tiền ông T thực tế nhận của ông Bùi Văn L. Thời hạn thanh toán số tiền trên là vào ngày 01 hàng tháng, trả trong thời gian 04 tháng, thời gian bắt đầu trả tiền là ngày 01/02/2024 cho đến khi trả hết toàn bộ số tiền trên.

Trong T hợp bà T1, ông T vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì ông Bùi Văn L có quyền yêu cầu Thi hành một lần và toàn bộ đối với số tiền còn lại bà T1, ông T chưa thanh toán cho ông Bùi Văn L.

Về án phí: Ông Bùi Văn L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.350.000đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Bùi Văn L đã nộp theo biên lại thu tiền số 0010864 ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Sau khi khấu trừ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước trả lại cho ông Bùi Văn L số tiền 100.000đồng.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: *Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các T hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Lộc Ninh;
- Thi hành án dân sự H.Lộc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quyết