TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 318/2024/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2019/TLST-DS, ngày 15 tháng 01 năm 2019 về: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

Xét thấy: Ngày 21 tháng 5 năm 2024, ông Nguyễn Đình A là đại diện ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Trọng H theo giấy ủy quyền số: 00002071; Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 02 tháng 7 năm 2018 lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị B, đã rút toàn bộ đơn khởi kiện đối với bị đơn là ông Huỳnh Hữu S về việc tranh chấp trên.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2019/TLST-DS, ngày 15 tháng 01 năm 2019 về: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trọng H. Sinh năm 1978.
Địa chỉ: 3 đường N, tổ C, khu phố D, phường B, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A. Sinh năm 1990.
Địa chỉ: B Đường D, Khu dân cư J, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số: 00002071, Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 02/7/2018 lập tại Văn phòng C2).

Bị đơn: Ông Huỳnh Hữu S. Sinh năm 1984.
Địa chỉ: B đường L, Tổ A, Ấp A, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: C N, xã P, huyện N, Tp ..

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành C.

Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 2578/UQ-VPĐK-HC, ngày 12/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh).

2. Văn phòng C3.

Địa chỉ: NL29 (D3) Khu B, đường N, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trưởng Văn phòng: Bà Trịnh Thị Thanh H1.

3. Ông Trương Văn M. Sinh năm 1964.

Địa chỉ: 1 Tổ A, Ấp D, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Nguyễn Thị Kim C1. Sinh năm 1967.

Địa chỉ: 1 Tổ A, Ấp D, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn trả cho ông Nguyễn Trọng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000 (hai triệu năm trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0033120, ngày 18/7/2018; và 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2018/0033415, ngày 18/10/2018 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM (1);
- Viện kiểm sát ND Tp.HCM (2);
- Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM (1);
- Chi cục THADS huyện N (1);
- Các đương sự (7);
- Lưu 20b.

Đỗ Giang

`