

Số: 85/2021/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 22 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 295/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Lê Văn T**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:*

1/ **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1968;

2/ **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ **Nguyễn Thị Lệ T**, sinh năm 1970;

2/ **Đặng Thị T**, sinh năm 1966;

3/ **Nguyễn Hoàng Duy T**, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất giữ nguyên hiện trạng ranh giới giữa các thửa đất của ông T, bà T, ông H và bà P cụ thể như sau:

+ Phần đất của ông Thoi, bà Thanh có diện tích 1.328,1m² (đo đạc thực tế là 1.328,1m²), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06024 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/7/2009 cho ông Lê Văn Thoi và bà Đặng Thị Thanh, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất bà Đặng Thị N, đất bà Nguyễn Thị P.

Tây giáp: đất bà Đặng Thị N, đất ông Lê Văn T, đất ông Lê Tấn T.

Nam giáp: đất ông Lê Văn T.

Bắc giáp: Quốc lộ 50, đất bà Đặng Thị N, đất ông Lê Văn T.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

+ Phần đất của ông T, bà T có diện tích 1.355,9m² (đo đạc thực tế là 1.355,9m²), thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06027 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/7/2009 cho ông Lê V và bà Đặng Thị T, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Tây giáp: đất bà Đặng Thị N.

Nam giáp: đất ông Lê Văn T, đất ông Nguyễn Văn M.

Bắc giáp: đất ông Lê Văn T.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

+ Phần đất của bà P có diện tích 1.017,6m² (đo đạc thực tế là 1.017,6m²), thuộc thửa 270, tờ bản đồ số 9, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09667 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/7/2019 cho bà Nguyễn Thị P, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Tây giáp: đất bà Đặng Thị N, đất ông Lê Văn T.

Nam giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Bắc giáp: Quốc lộ 50.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

+ Phần đất của ông Hoàng có diện tích 2.985,6m² (đo đạc thực tế là 2.985,6m²), thuộc thửa 773 (thửa cũ 287), tờ bản đồ số 9, loại đất trồng lúa, đất tại ấp Tân Thạnh, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00285 do UBND huyện Gò Công Tây

cấp ngày 15/10/2010 cho ông Nguyễn Văn H, đất có tứ cận như sau:

Đông giáp: đất ông Nguyễn Ngọc H, đất ông Nguyễn Quang D, đường bê tông.

Tây giáp: đất bà Nguyễn Thị P, đất ông Lê Văn T.

Nam giáp: đất ông Nguyễn Văn H.

Bắc giáp: đất bà Nguyễn Thị P, đất ông Nguyễn Ngọc H, đất ông Nguyễn Quang D, Quốc lộ 50.

(có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

- Các đương sự thống nhất ranh giới giữa thửa đất số 286, thửa đất số 333, thửa đất số 270, thửa đất số 773 (thửa cũ 287) được xác định là một đường thẳng được cắm 07 trụ xi măng đã được xít sơn màu đỏ được đánh số thứ tự từ 01 đến 07 tính từ đầu thửa đất số 286 đến cuối thửa đất số 287 (thửa mới 773). Trong đó trụ 01, 02 được tính ở tim trụ, trụ 03, 04 được tính ở phía tây của trụ và trụ 05, 06, 07 được tính ở tim trụ.

- Bà Nguyễn Thị P, ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ di dời các cây dừa nhỏ mới trồng ra khỏi ranh giới đã xác định.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Văn H phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Bà Nguyễn Thị P phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại ông Lê Văn T số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0016949 ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện GCT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình