TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST- KDTM	*Tiên Du, ngày 18 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh & thương mại thụ lý số: 17/2023/TLST- KDTM, ngày 16 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông A

Địa chỉ trụ sở chính: 198 T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H- Chức vụ: Phó Giám đốc Khối Xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn G - Chức vụ: Chuyên viên tố tụng, xử lý nợ Miền Bắc- Khối xử lý nợ.

* Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại ThViệt.

Địa chỉ: Thôn Tam Tảo, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Văn Th- Chức vụ: Giám đốc.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Lê Văn T, sinh năm 1984.

Chị Phạm Thị B, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Phục, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại Tdo ông Ngô Văn Th là Giám đốc đại diện có trách nhiệm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông A tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 10/01/2024 là 1.317.368.358 đồng (Một tỷ ba trăm mười bảy triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm năm mươi tám đồng) và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 11/01/2024 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số: 1905400034/HĐTDTHM và Khế ước nhận nợ ngày 25/02/2019 mà các bên đã ký kết.

Trường hợp, công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại T do ông Ngô Văn Th là Giám đốc đại diện không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Đông A thì Ngân hàng TMCP Đông A có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 42, diện tích 81m^2 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại Tdo ông Ngô Văn Thlà Giám đốc đại diện phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng TMCP Đông A.

Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại T do ông Ngô Văn Th là Giám đốc đại diện phải chịu 25.761.000 đồng án phí sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Đông Nam số tiền 25.331.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu Ký hiệu: BLTU/23; Số: 0001205 ngày 14/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại T do ông Ngô Văn Th là Giám đốc đại diện phải chịu 4.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản. Xác định Ngân hàng TMCP Đông A đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản 4.000.000 đồng. Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại Tdo ông Ngô Văn Thlà Giám đốc đại diện phải trả cho Ngân hàng TMCP Đông A số tiền 4.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán

Trần Văn Quang

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.