TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA TƠ** **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:02/2018/QĐST- DS.	*Ba Tơ, ngày 09 tháng 4 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2017/TLST – DS ngày 26 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K– Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N- Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện B Quảng Ngãi (Theo Quyết định ủy quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N).

Người được ủy quyền lại: Ông Hà Ngọc T- Phó Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện B- Quảng Ngãi (Theo Quyết định ủy quyền số 22/QĐ/NHNo-TD ngày 01/02/2018 của Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh huyện B- Quảng Ngãi).

Địa chỉ trụ sở: Đường P, thị trấn B, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi.

** Bị đơn***:** Chị Trần Thị Ngọc T- Sinh năm 1982; Chồng anh Trần Văn P- Sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Đường L, phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất xác nhận tính đến ngày 30/3/2018 chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P còn nợ Ngân hàng N số tiền là 1.352.046.667 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng*). Trong đó, tiền nợ gốc: 1.030.000.000đ; tiền nợ lãi trong hạn: 239.131.667đ; tiền nợ lãi quá hạn: 82.915.000đ.

Chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P đồng ý trả cho Ngân hàng N số tiền nợ gốc, tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 30/3/2018 là 1.352.046.667 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng*).

Trường hợp chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc không trả đủ số nợ nêu trên thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2965, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất 80,4m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 350720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03672 cấp ngày 20/7/2010 và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đứng tên chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 143, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: thị trấn L, huyện T, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất 152m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 151194, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01950 cấp ngày 04/11/2009 và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đứng tên chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P.

Kể từ ngày 31 tháng 3 năm 2018 chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P phải tiếp tục trả lãi của Hợp đồng tín dụng số 4509-LAV201401592/HĐTD ngày 23 tháng 12 năm 2014 cho Ngân hàng N theo lãi suất trên số dư nợ gốc như quy định tại Hợp đồng tín dụng cho đến ngày trả hết nợ gốc. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng N tự nguyện chịu toàn bộ.

Về án phí: Chị Trần Thị Ngọc T, anh Trần Văn P tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền là 26.280.000đ (*Hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ngàn đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí 25.465.000đ (*Hai mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 06392 ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND T. Quảng Ngãi;
- VKSND H. Ba Tơ;
- Chi cục THADS H. Ba Tơ;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Văn Ngoan