TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TH O, TP.HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2020/QĐST-DS	*Th O, ngày 18 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: ông Đỗ Tr**,** Sinh năm 1961. Trú tại: Thôn B, xã C V, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

+ ***Bị đơn:*** ông Đ B**,** Sinh năm 1969**.**Trú tại: Thôn B, xã C V, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

+ **Người phản tố**: ông Đ B**,** Sinh năm 1969**.**Trú tại: Thôn B, xã C V, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

+ **Người bị phản tố**: ông Đỗ Tr**,** Sinh năm 1961. Trú tại: Thôn B, xã C V, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông B1 trả lại cho ông Tr thửa đất 163 m2 tại xứ đồng Rát thể hiện tại tờ bản đồ số 06, thửa đất số 294/91. Hiện tại đất còn một số cây chuối và vài cây Sưa nhỏ nên về thời hạn trả đất là hết ngày 30/12/2020 thì ông B1 sẽ trả đất cho ông Tr.

2.2 Về số tiền ông Tr nợ ông: Ông B1 chỉ yêu cầu ông Tr trả cho ông B1 số tiền là 10.000.000đ (ông B1 đã nhận đủ số tiền này).

2.3.Về án phí:

Ông Tr phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 250.000 đồng.

Ông B1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 250.000 đồng.

Các bên thống nhất: Ông Tr nộp toàn bộ án phí cho cả ông B1. Tổng số tiền ông Tr nộp là 500.000đ (năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp thể hiện tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 01993 ngày 05/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Th O.

Hoàn trả ông Đỗ B1 số tiền tạm ứng án phí là 700.000đ (bẩy trăm nghìn đồng) thể hiện tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 02025 ngày 27/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Th O.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Th O;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

PHẠM VĂN KHẢI