TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỲ CHÂU
TỈNH NGHỆ AN

Số: 03/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quỳ Châu, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 34, Điều 41 và Điều 47 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3, 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 06/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Quá trình giải quyết vụ án, ngày 14/8/2024 bị đơn nộp đơn phản tố yêu cầu Tòa án hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bao gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 01/10/2021 cho ông Nguyễn Tiến M, sinh năm 1978 và bà Ngô Thị M, sinh năm 1984, đều trú tại khối D C, phường Q T, thị xã T H, tỉnh N A đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.016,0 m^2, trong đó đất ở nông thôn là 250 m^2 và đất trồng cây lâu năm là 766 m2. Địa chỉ thửa đất tại bản Đ C, xã C B, huyện Q C, tỉnh N A (Nhận chuyển nhượng từ Giấy chứng nhận mã số CO 405369, cấp ngày 02/9/2021).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/5/2018 cho ông Lê Văn Đ, sinh năm 1969, trú tại bản Đ C, xã C B, huyện Q C, tỉnh N A đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 21, diện tích 763,9 m^2, trong đó đất ở nông thôn là 90,0 m^2, đất trồng cây lâu năm là 673,9 m2. Địa chỉ thửa đất tại bản Đ C (Trước đây là bản L 2), xã C B, huyện Q C, tỉnh N A.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành đo đạc, xác định lại vị trí, hiện trạng, ranh giới của hai thửa đất nêu trên sau khi hủy để cấp lại cho đúng thực tế quá trình sử dụng đất từ năm 1995 đến nay cho ông Lê Văn Đ; ông Nguyễn Tiến M và bà Ngô Thị M.

Việc xem xét, giải quyết vụ án có yêu cầu hủy quyết định cá biệt của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An; Chủ tịch UBND huyện Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 06/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất"; giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Tiến M**, sinh năm 1978

Bà **Ngô Thị M**. Sinh năm 1984

Địa chỉ: Khối D C, phường Q T, thị xã T H, tỉnh N A.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông **Hồ Văn N**. Sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 34 đường H B Ô, phường L S, thị xã T H, N A.

Bà **Nguyễn Thị Quỳnh T**. Sinh năm 1997

Địa chỉ: Khối 250, phường Q T, thị xã T H, tỉnh N A.

2. Bị đơn: Ông **Lê Văn Đ**. Sinh năm 1969

Địa chỉ: Bản Đ C, xã C B, huyện Q C, tỉnh N A.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện Q C, tỉnh N A

Địa chỉ: Khối 3, thị trấn T L, huyện Q C, tỉnh N A.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N A

Địa chỉ: Số 31, Q T, thành phố V, tỉnh N A.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

II. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Quỳ Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

CHÁNH ÁN

Võ Văn Dũng