TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST-DS.	*Từ Sơn, ngày 12 tháng 05 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 05 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 41/2022/TLST- DS, ngày 17/01/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị V, sinh năm 1949.

Địa chỉ: Số nhà 26, phố D, khu phố X, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Đào Văn V, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 82, phố L, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Đào Thị Thanh N, sinh năm 1973; Địa chỉ: Phòng 228, tầng 2, chung cư Môi trường xanh, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chị Đào Thị Thu H, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số nhà 05, đường Ao Đồng, khu phố T, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Anh Đào Xuân H, sinh năm 1981; Địa chỉ: Khu phố X, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Chị Đào Thị Minh Y, sinh năm 1988; Địa chỉ: Khu phố N, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

- Người thừa kế gồm: Bà Trần Thị V, chị Đào Thị Thanh N, anh Đào Văn V, chị Đào Thị Thu H, anh Đào Xuân H, chị Đào Thị Minh Y.

- Di sản thừa kế: Di sản ông Đào Đức M để lại là phần tài sản trong khối tài sản chung với bà Trần Thị V là quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích 69,8m^2 tại khu phố X, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, ngày 08/10/2021 đã được UBND thị xã Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Trần Thị V.

- Phần di sản những người thừa kế thống nhất giao lại cho bà Trần Thị V quản lý, sử dụng, định đoạt. Bà Trần Thị V toàn quyền quản lý, sử dụng, định đoạt quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích 69.8m^2 và tài sản gắn liền với đất tại khu phố X, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC 170713, UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 08/10/2021mang tên hộ bà Trần Thị V.

- Về án phí: Bà V được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự , người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.