TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** -----***-----	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------*****----------
Số: 08/2019/QĐST-KDTM	*Hà Đông, ngày 25 tháng 06 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 06 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 49/2018/TLST-KDTM ngày 24 tháng 07 năm 2018 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Ngân hàng N. Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông TNK - Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng N.

Người đại diện theo uỷ quyền: anh TNK, sinh năm 1982 - Phó phòng tín dụng Ngân hàng N Chi nhánh Mê Linh.

- ***Bị đơn***: Công ty VL. Địa chỉ: AH, phường ML, quận HĐ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông NVH, sinh năm Địa chỉ: 9 QH, quận CG, thành phố Hà Nội.

- ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan***:

1. Ông ĐHV, sinh năm 1970
2. Bà LTKT, sinh năm 1974 - ủy quyền cho ông ĐHV
3. Chị ĐTM, sinh năm 1999 - con ông ĐHV.

4. Chị ĐHN, sinh năm 2007 - con ông ĐHV (đại diện theo pháp luật: ông ĐHV)

Đều cùng trú tại: 138TB, MT, HĐ, HN.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ngân hàng N, Công ty VL, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thống nhất thoả thuận: Công ty VL thanh toán cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 14/06/2019 số tiền là:

- Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng)

- Số tiền lãi là: 1.514.166.667 đồng (một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng)

Số tiền lãi đã trả: 496.444.446 đồng (bốn trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi sáu đồng)

Số tiền lãi còn phải trả: 1.017.722.221 đồng (một tỷ không trăm mười bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi mốt đồng)

- Tổng số tiền phải trả: 3.017.722.221 đồng (ba tỷ không trăm mười bảy triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi mốt đồng)

* Lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- Chậm nhất ngày 25/07/2019, Công ty VL sẽ trả cho Ngân hàng N số tiền 1.000.000.000 đồng (một tỷ Việt Nam đồng) trừ vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 25/08/2019, Công ty VL sẽ trả cho Ngân hàng N số tiền 1.000.000.000 đồng (một tỷ Việt Nam đồng) trừ vào nợ gốc.

- Chậm nhất ngày 25/09/2019, Công ty VL sẽ thanh toán trả cho Ngân hàng N toàn bộ số lãi phát sinh tính đến ngày 14/06/2019 là 1.017.722.221 đồng (một tỷ không trăm mười bảy triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi mốt đồng).

Kể từ ngày 15/06/2019, Công ty VL tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 10072013/HĐTD ngày 10.07.2013 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

- Trong trường hợp Công ty VL vi phạm nghĩa vụ trả nợ nào như trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa số 64, diện tích 52m2 tại ML, HĐ, Hà Nội đã được Sở Địa chính tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q426210 cho hộ ĐHV ngày 8.6.2000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00867/QSDĐ/HT.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty VL đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ

bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty VL vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

* Về án phí:

- Công ty VL phải chịu 46.177.222 đồng (bốn mươi sáu triệu, một trăm bảy bảy nghìn, hai trăm hai hai đồng).

- Hoàn trả Ngân hàng N số tiền 44.200.000 đồng (bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0001664 ngày 24/7/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Diệp Linh