TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KBANG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: **17**/2021/QĐST-DS	*Kbang, ngày 02 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212 và 213; Điều 143, khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Điều 357, 468 của Bộ luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/02/2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Thôn 2, xã S, huyện K, tỉnh G.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Làng Tà Cơ, xã S, huyện K, tỉnh G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo yêu cầu của nguyên đơn bà Phạm Thị T thì bị đơn anh Nguyễn Văn H thừa nhận nợ và chấp nhận trả cho bà T số tiền nợ phát sinh từ hợp đồng thuê nhà là 5.500.000 đồng (*năm triệu năm trăm nghìn đồng*).

Việc trả nợ bằng tiền mặt, chia làm 03 lần, cụ thể:

-Vào ngày 22/4/2021, bị đơn phải trả cho nguyên đơn 2.500.000 đồng (*hai triệu năm trăm nghìn đồng)*.

-Vào ngày 07/6/2021, bị đơn phải trả cho nguyên đơn 1.500.000 đồng (*một triệu năm trăm nghìn đồng)*.

-Vào ngày 22/7/2021, bị đơn phải trả cho nguyên đơn 1.500.000 đồng (*một triệu năm trăm nghìn đồng)* còn lại.

Kể từ ngày bà T có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi anh H thi hành án xong khoản tiền trên thì hàng tháng anh H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm là: 150.000 đồng các đương sự thỏa thuận bà T chịu toàn bộ nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số: 0003639 ngày 14/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai; bà T được hoàn trả lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí DS-ST đã nộp.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận :
-TA tỉnh Gia Lai**;**
-VKS huyện Kbang;
-THA huyện Kbang**;**
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nguyên