TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 103/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2025.

Xét thấy: Ngày 17/11/2025, người khởi kiện (ông Lại Văn M) có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; vụ án không có yêu cầu độc lập, không có yêu cầu phản tố;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 103/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*":

- *Nguyên đơn*: Ông Lại Văn M, sinh năm: 1963

Nơi cư trú : Ấp TL, xã Tt, tỉnh Đồng Nai.

-*Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thiên N, sinh năm: 1995

Nơi cư trú: Ấp 6, xã TH, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại toàn bộ đơn khởi kiện và các chứng cứ kèm theo (nếu ông M có yêu cầu) và ông M có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung.

Ông Lại Văn M được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội (ông M không nộp tiền tạm ứng án phí)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng nai;
- VKSND khu vực A – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Việt Nga