TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT B** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 64/2022/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 07 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, người khởi kiện là ông Huỳnh Văn A có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nào khác.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 440/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn A, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: 23, đường Vườn Lài, khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Giang B, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: X, QL 1A, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số chứng thực 4090, Quyển số 08-SCT/CK, ĐC ngày 03/8/2020 tại Văn phòng Công chứng Nhà Rồng).

2. Bị đơn: Bà Võ Thị C, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Y, đường Võ Thị Liễu, tổ 16, khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

III. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả lại cho ông Huỳnh Văn A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu

tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0104991 ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký