TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO LÂM** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **25**/2024/QĐST-DS	*Bảo Lâm, ngày 01 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 254 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 98/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc "*Tranh chấp mở lối đi qua bất động sản liền kề*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và kể từ ngày nhận được văn bản đồng ý của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Xuân Ng**, sinh năm 1981; Địa chỉ: số 335/29/4, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Phan Trọng C**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 14, đường Lý Tự Trọng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Bà **Đỗ Thị Thúy N**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Thôn 01, xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông **Võ Khắc Ch**, sinh năm 1954; Địa chỉ: Số 216/1, đường Lạc Long Quân, phường 10, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đỗ Thị Thúy N có trách nhiệm mở 01 lối đi qua bất động sản liền kề có bề ngang đầu và cuối lối đi là 03 m ngang, diện tích là 346.1 m^2 trong đó có 34

m^2 thuộc 1 phần thửa 785; có 122.5 m^2 thuộc 1 phần thửa 334 và 189.6 m^2 thuộc 1 phần thửa 302, tờ bản đồ 29 cũ, xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp cho bà Đỗ Thị Thúy N.

(Theo bản đo đạc địa chính thửa đất ngày 31/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Bảo Lâm).

Bà Trần Thị Xuân Ng có trách nhiệm trả cho bà Đỗ Thị Thúy N giá trị quyền sử dụng đất là 165.782.000 đồng *(Một trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).*

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

Bà Trần Thị Xuân Ng và bà Đỗ Thị Thúy N có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật.

2.2 Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị Xuân Ng đồng ý chịu toàn bộ chi phí tố tụng gồm xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá tài sản là 19.148.000 đồng *(bà Ngoan đã nộp đủ và quyết toán xong trong hồ sơ)*.

2.3 Về án phí: Bà Trần Thị Xuân Ng phải nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 4.444.550 đồng được cấn trừ vào số tiền 787.500 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0009470 ngày 06/7/2022 và biên lai số 0009672 ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. Bà Trần Thị Xuân Ng còn phải nộp số tiền 2.757.050 đồng (làm tròn 2.757.000 đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lâm Đồng (2);*
- *VKSND tỉnh Lâm Đồng;*
- *VKSND huyện Bảo Lâm;*
- *Chi cục THADS huyện Bảo Lâm;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Thẩm phán

Trần Thị Hà Vi