

Biên Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2019

Số: 40/2019/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA – TỈNH ĐỒNG NAI

Thành phần giải quyết việc dân sự:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Văn Hùng

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Quỳnh Anh Thư - Thư ký Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Loan - Kiểm sát viên.

Ngày 18 tháng 9 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 567/2019/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2019 về yêu cầu “Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo Quyết định mở phiên họp số: 911/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2019, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

1. Ông **Phan Duy Q**, sinh năm 1957;
2. Bà **Phạm Thị Giáng H**, sinh năm 1957;

Cùng địa chỉ: 350, Xa lộ H, khu phố B, phường H, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện hợp pháp của người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Trần H, sinh năm 1990. Theo giấy ủy quyền ngày 17/6/2019.

Địa chỉ: Số 240, đường K, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(ông H có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt).

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ngày 19/6/2019, ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H nộp đơn yêu cầu Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa thông báo tìm kiếm đối với ông Giang Tuấn L, sinh năm 1973 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: số 278, khu phố A, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do, ông L đã bỏ đi khỏi địa phương nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: số 278, khu phố A, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, từ cuối năm 2014

đến nay, đi đâu làm gì địa phương không rõ (*Theo biên bản xác minh ngày 15/10/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa*).

Mục đích ông Q , bà H yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm đối với ông L để ông bà bổ sung hồ sơ vụ án dân sự về “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do ông bà là nguyên đơn đã khởi kiện đối với bên bị đơn là ông Hoàng L và bà Lê Thị S , còn ông Giang Tuấn L tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án (*Theo thông báo về việc thụ lý vụ án bổ sung số 545/TB-TLVA ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa*) và đồng thời cũng để làm căn cứ cho Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự nêu trên theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết việc dân sự:

Xét thấy, ông Giang Tuấn L , sinh năm 1973 có địa chỉ nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: số 278, khu phố A, phường T , thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa có thẩm quyền giải quyết.

[2] Về thủ tục tố tụng: Đối với ông Trần H là người đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu giải quyết việc dân sự đã có đơn đề nghị Tòa án giải quyết việc dân sự vắng mặt. Căn cứ khoản 2 Điều 367 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành mở phiên họp giải quyết vắng mặt người yêu cầu theo quy định.

[3] Về nội dung yêu cầu:

Nhận thấy, vào ngày 21/3/2017 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thụ lý vụ án dân sự số 160/2017/TLST-DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H , khởi kiện đối với các bị đơn ông Hoàng L và bà Lê Thị S , yêu cầu Tòa án tuyên hủy bỏ phần đăng ký nhận tặng cho quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại phường Hồ Nai, TP. Biên Hòa), được UBND TP. Biên Hòa xác nhận ngày 30/7/2009 cho bà Hoàng Thị Mỹ Th tại trang 03 trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701200156; buộc bị đơn ông L và bà S giao trả diện tích đất 6,6m ngang, chiều dài tính hết thửa đất số số 06, tờ bản đồ số 23 và phải hoàn tất thủ tục sang nhượng cho ông Q , bà H ; đối với phần diện tích bị thiếu, yêu cầu ông L , bà S phải thanh toán lại bằng số tiền 200.000.000đ (*theo Thông báo về việc thụ lý vụ án bổ sung số 160/TB-TLVA ngày 21/3/2017*).

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa đã triệu tập ông Giang Tuấn L đến Tòa án để làm việc nhưng không được.

Ngày 15/10/2018, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa đã tiến hành xác minh về tình trạng cư trú của ông L tại Công an phường T , TP. Biên Hòa. Kết quả xác minh được Công an phường T , TP. Biên Hòa cho biết ông Giang Tuấn L có đăng

ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: 278, khu phố A, phường T , thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, nhưng ông L đã không còn sinh sống tại địa chỉ trên từ cuối năm 2014 đến nay, ông L bỏ đi đâu, làm gì địa phương không nắm rõ. Sau khi thụ lý việc dân sự, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa tiếp tục xác minh tại địa phương thì cũng được Công an phường T , TP. Biên Hòa cung cấp kết quả giống như trên.

Qua các tài liệu, chứng cứ do người yêu cầu cung cấp và do Tòa án thu thập như đã nhận định phần trên. Như vậy, đã có đủ cơ sở xác định ông Giang Tuấn L đã vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: số 278, khu phố A, phường T , thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đến nay đã quá 06 (sáu) tháng.

Căn cứ Điều 64 của Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 381 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét yêu cầu của ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H về việc yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm ông Giang Tuấn L vắng mặt tại nơi cư trú, mục đích để làm căn cứ Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự là có cơ sở, nên chấp nhận.

Đối với việc quản lý tài sản của người vắng mặt: ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt, nên Tòa án không xem xét giải quyết.

[4] Về lệ phí việc dân sự sơ thẩm: ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H , hiện nay là người cao tuổi và ông Q , bà H đã nộp đơn xin miễn, căn cứ theo điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, ông Q và bà H thuộc đối tượng được miễn nộp tiền lệ phí theo quy định.

[5] Ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa phát biểu tại phiên họp phù hợp với nhận định nêu trên, nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 2 Điều 27, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 361, 369, 370, 371, 372, 383, 384, 385 và khoản 2 Điều 367 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 64 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H .

2. Thông báo tìm kiếm đối với ông Giang Tuấn L , sinh năm 1973 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng tại địa chỉ: số 278, khu phố A, phường T , thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Thông báo tìm kiếm ông Giang Tuấn L được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

4. Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H , thuộc trường hợp được miễn nộp lệ phí giải quyết việc dân sự theo quy định của pháp luật.

5. Ông Phan Duy Q và bà Phạm Thị Giáng H được quyền kháng cáo trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của pháp luật. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị quyết định này theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND TP Biên Hòa (1);
- THADS TP Biên Hòa (1);
- Đường sự (2);
- Lưu HS, VP (2).

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Văn Hùng