TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 42/2023/QĐST-DSST	*Hoài Đức, ngày 22 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 37/2023/TLST-DSST ngày 12 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP ĐNA (SeABank)

Địa chỉ; Số X, đường Y, quận HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Duy A – Chuyên viên xử lý nợ.

***Bị đơn:** Ông Trương Đình Ph - sinh năm 1996; HKTT: Thôn PQ, xã VC, huyện HĐ, Hà Nội;

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**: Cháu Trương Đình H, sinh ngày 08/7/2021; Đại diện cho cháu H là anh Phi bố đẻ của cháu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trương Đình Ph xác nhận còn nợ và phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP ĐNA khoản vay theo theo hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300338/HĐTD/HNC-TDP ngày 01/10/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát

hành, sử dụng thẻ tín dụng Visa ngày 29/9/2021, tổng nợ tạm tính đến ngày 28/4/2023 là 1.065.984.613 đồng; Trong đó:

+ Dư nợ tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300338/HĐTD/HNC-TDP ký ngày 01/10/2021 là 1.003.652.828 đồng, bao gồm nợ gốc trong hạn là: 892.500.000 đồng; nợ gốc quá hạn là: 50.269.674 đồng; nợ lãi trong hạn là: 56.817.738 đồng; nợ lãi quá hạn là: 4.065.416 đồng;

+ Dư nợ tại Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng Visa ký ngày 29/9/2021 là: 62.331.785 đồng.

+ Kể từ ngày 29/4/2023, ông Trương Đình Ph phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300338/HĐTD/HNC-TDP ký ngày 01/10/2021 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng Visa ngày 29/9/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Lộ trình trả nợ:

+ Chậm nhất ngày 31/5/2023, ông Trương Đình Ph phải thanh toán toàn bộ dư nợ thẻ tín dụng Visa và toàn bộ dư nợ gốc quá hạn, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi phát sinh cho đến ngày thanh toán tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300338/HĐTD/HNC-TDP ký ngày 01/10/2021. Số tiền phải thanh toán tạm tính đến ngày 28/4/2023 là: 173.484.613 đồng;

+ Từ tháng 6/2023 ông Trương Đình Ph tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2127300338/HĐTD/HNC-TDP ký ngày 01/10/2021 cho đến ngày tất toán.

- Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông Trương Đình Ph vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì SeABank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, bán, chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ quyền sử dụng 95,6 m2 đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Phương Quan, xã Vân Côn, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AD 192432, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00938 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2009 cho hộ ông Trương Đình U và bà Vũ Thị M; Ngày 12/10/2012, đăng ký sang tên cho ông Trương Đình Ph tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA.

-Trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ thu nợ thì ông Trương Đình Ph vẫn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng TMCP ĐNA.

Về án phí:

-Ông Trương Đình Ph tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 21.989.769 đồng *(Hai mươi mốt triệu chín trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).*

- Trả lại Ngân hàng TMCP ĐNA số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 21.523.477 đồng *(Hai mươi mốt triệu năm trăm hai ba nghìn bốn trăm bảy bảy đồng)* theo Biên lai số 0016439 ngày 12 tháng 4 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
-Các đương sự;
-TAND Thành phố Hà Nội;
-VKSND huyện Hoài Đức;
-THADS huyện Hoài Đức;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đoan