

Số: 05/2022/QĐST – DS

Bình Tân, ngày 26 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2019/TLST– DS ngày 23 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Trụ sở chính: Số 130 Phan Đăng L, phường 3, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ phòng giao dịch: Số 86 Nguyễn Văn Thanh, khóm 5, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh T. Chức vụ TGD

Quyền số 5132/QĐ-DAB-QTNL ngày 03/11/2020 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Đ bổ nhiệm Bà Lê Thị Ngọc N giữ chức vụ Phó giám đốc Phòng giao dịch B – Chi nhánh Vĩnh Long. Quyết định uỷ quyền khởi kiện số 834/QĐ-DAB-PC ngày 25/5/2021 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Đ cho bà Bà Lê Thị Ngọc N.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lê Thị Ngọc N có ông Huỳnh Phúc Trường Duy, sinh năm 1988, nhân viên hỗ trợ tín dụng thuộc Ngân hàng TMCP Đ thuộc Phòng giao dịch B – Chi nhánh Vĩnh Long (theo quyết định uỷ quyền số 01/QĐ – DAB – BMH ngày 18/01/2022)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1991

Nơi cư trú: Ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh T trả cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần Đ – Phòng Giao dịch B - Chi nhánh Vĩnh Long. Tổng số tiền tính đến ngày 18/01/2022 là 116.382.328 đồng (Trong đó: Vốn: 90.000.000 đồng, lãi trong hạn: 4.712.054 đồng, lãi quá hạn: 21.670.274 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 19/01/2022 đến trả xong nợ được quy định tại hợp đồng vay số N.0819/119 ngày 08/7/2019;

- Nếu ông Nguyễn Thanh T không thực hiện theo yêu cầu trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

- Bất động sản tọa lạc tại ấp T, xã T (trước đây là ấp T, xã Đ cũ), huyện B, tỉnh Vĩnh Long. Gồm: 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Ak 862261, số vào sổ cấp GCN số: H64186 do UBND huyện Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/11/2007.

- Chủ sở hữu do ông Nguyễn Thanh T đứng tên quyền sử dụng đất;

- Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Thanh T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương Mại cổ phần Đ – Phòng Giao dịch B - Chi nhánh Vĩnh Long.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Văn T tự nguyện nộp án phí số tiền là 2.909.558 đồng (hai triệu, chín trăm lẻ chín ngàn, năm trăm năm mươi tám đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền 2.705.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0013313 ngày 23/11/2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục Thi hành án DSH Bình Tân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Thành Tựu