TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2023/QĐST-KDTM	*Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP N
Địa chỉ: 198 T, P.L, Quận H, Hà Nội
Đại diện pháp luật: Ông Phạm Quang D – Chủ tịch HĐQT
Đại diện uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T – Giám đốc CN Bình Định
Uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Quốc V – Trưởng phòng khách hàng bán lẻ CN Bình Định
Địa chỉ: 66C L, TP.Quy Nhơn, Bình Định
(Theo văn bản uỷ quyền số 30/UQ-BĐI-KHBL ngày 10/4/2023)

- *Bị đơn*: Ông Lê Thanh Q, SN: 1967 và bà Võ Thị H, SN: 1976
Địa chỉ: 50 N, phường N, TP. Quy Nhơn, Bình Định

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Thanh Q, bà Võ Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP N số tiền còn nợ tính đến ngày 17/7/2023 là: 14.696.256.986 đồng (Mười bốn tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng), trong đó: tiền gốc 14.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 612.979.726 đồng, nợ lãi quá hạn: 83.277.260 đồng.

Thời gian trả nợ: chậm nhất đến ngày 30/9/2023

Ông Lê Thanh Q, bà Võ Thị H còn phải tiếp tục trả lãi, phạt chậm trả phát sinh mà các bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Q, bà H thanh toán xong các khoản nợ trên.

- Trường hợp ông Lê Thanh Q, bà Võ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận thì Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 875/2017 ngày 12/04/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 04/2023 ngày 03/01/2023 để Ngân hàng thu hồi nợ.

- Trường hợp ông Q, bà H thanh toán xong các khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP N phải trả lại cho ông Q, bà H bản chính các giấy tờ đã thế chấp theo hợp đồng thế quyền sử dụng đất và nhà ở số 875/2017 ngày 12/04/2017, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 04/2023 ngày 03/01/2023.

2.2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Lê Thanh Q, bà Võ Thị H tự nguyện chịu 61.348.000 đồng (Sáu mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng) sung vào công quỹ nhà nước .

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N 61.141.000 đồng (Sáu mươi mốt triệu một trăm bốn mươi mốt nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003780 ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP N tự nguyện chịu 3.000.000đồng. (đã nộp xong)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thảo Linh Phương