TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHÚ** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST–DS	*Tân Phú, ngày 17 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: "Yêu cầu tuyên bố một người mất tích".
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Bá Đại – Thẩm phán.

Thư ký phiên họp: Bà Võ Thị Ngọc Huyền – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Tân Phú.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú tham gia phiên họp: Bà Lại Thị Hiền – Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 3 năm 2023, tại Trụ sở tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 135/2022/TLST – VDS ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc: "Yêu cầu tuyên bố một người mất tích" theo quyết định mở phiên họp giải quyết việc dân sự số 01/2023/QĐPH – ST ngày 28 tháng 02 năm 2023, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Ấp 3, xã Hòa, huyện Q, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung yêu cầu: Yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với bà Phan Thị Minh N, sinh năm 1964 theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng là: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai;

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Nguyễn Thị T trình bày:

Vào ngày 21/05/2010, bà T có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà N đối với 03 thửa đất số 151, 281, 290, tờ bản đồ số 07 với tổng diên tích 03 thửa đất trên là 214,5m². Trong đó đất ở nông thôn là 50m², đất trồng cây lâu năm là 164,5m²; địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai với số tiền là: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) nhưng chỉ viết giấy tay, do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà N đang thế chấp ở Ngân hàng. Sau đó bà N trả nợ Ngân hàng mới đem giao cho bà T 03 giấy chứng nhận QSDĐ bản chính của bà N cho bà T nhưng các bên chưa làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì bà N bỏ đi khỏi địa phương, không thông báo cho bà T biết là đã đi đâu, từ khi bà N bỏ đi khỏi địa phương, bà T đã tìm kiếm bà N nhiều nơi, bằng nhiều biện pháp nhưng vẫn không có tin tức gì của bà N, năm 2020 bà T đã yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với bà N (Theo Quyết định số 09/2020/QĐST-DS ngày 23/5/2020) nhưng cho đến nay cũng không có tin tức gì của bà N.

Nay bà T yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với bà Phạn Thị Minh N, sinh năm 1964, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai. Mục đích để giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 151, 281, 290, tờ bản đồ số 07 với tổng diện tích 03 thửa đất trên là 214,5m²; địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai: Đề nghị Tòa án chấp nhận đơn yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà Phan Thị Minh N, sinh năm 1964 theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng là: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú nhận định:

[1]. Về áp dụng pháp luật tố tụng:

[1.1]. Xác định thẩm quyền giải quyết:

Bà N có nơi cư trú cuối cùng tại: Xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, căn cứ theo điểm a, khoản 2 Điều 35 và điểm b, khoản 2, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự xác định vụ án thuộc thẩm quyền thụ lý, giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú.

[1.2]. Xác định quan hệ pháp luật: Bà T yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà N. Vì vậy, xác định quan hệ pháp luật là "Yêu cầu tuyên bố một người mất tích" theo quy định tại khoản 3 điều 27 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

[1.3]. Bà T có đơn đề nghị Tòa án giải quyết việc dân sự vắng mặt, vì vậy căn cứ vào khoản 2 Điều 367 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án vẫn tiến hành mở phiên họp giải quyết việc dân sự.

[2]. Về áp dụng pháp luật nội dung:

[2.1] Vào ngày 21/05/2010, bà T có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà N đối với 03 thửa đất số 151, 281, 290, tờ bản đồ số 07 với tổng diên tích 03 thửa đất trên là 214,5m². Trong đó đất ở nông thôn là 50m², đất trồng cây lâu năm là 164,5m²; địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai với số tiền là: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) nhưng chỉ viết giấy tay. Sau đó bà N đã giao cho bà T 03 giấy chứng nhận QSDĐ bản chính của bà N cho bà T nhưng các bên chưa làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì bà N bỏ đi khỏi địa phương, không thông báo cho bà T biết là đã đi đâu, từ khi bà N bỏ đi khỏi địa phương, bà T đã tìm kiếm bà N nhiều nơi, bằng nhiều biện pháp nhưng vẫn không có tin tức gì của bà N. Nay bà T yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với bà Phạn Thị Minh N, sinh năm 1964, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai. Mục đích để giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 151, 281, 290, tờ bản đồ số 07 với tổng diện tích 03 thửa đất trên là 214,5m²; địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai.

[2.2] Theo Biên bản xác minh của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú tại nơi bà N cư trú cuối cùng thể hiện: Bà N đã biệt tích hơn 02 năm nay mà không có

thông tin xác thực hiện nay còn sống hay đã chết. Vào năm 2020 bà T đã yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với bà N (Theo Quyết định số 09/2020/QĐST-DS ngày 23/5/2020) nhưng cho đến nay cũng không có tin tức gì của bà N.

[2.2] Ngày 17/10/2022, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú đã ban hành Quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà Phan Thị Minh N và đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án. Bà T đã đăng thông báo trên Báo Công Lý trong ba số liên tiếp vào các ngày 18, 22 và ngày 25/11/2022 và phát sóng trên Đài Tiếng nói Việt Nam ba lần trong ba ngày liên tiếp 31/10/2022, ngày 01 và ngày 02/11/2022. Tuy nhiên, đã hết thời hạn 04 tháng nhưng bà N không có liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích. Đồng thời, cũng không ai thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân xã Phú Điền hoặc bà T về tin tức của bà N.

Vì vậy, yêu cầu của bà T về việc tuyên bố một người mất tích đối với bà N, địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai là có căn cứ chấp nhận theo quy định tại Điều 68 Bộ luật Dân sự; Điều 388 và 389 Bộ luật tố tụng Dân sự.

[3]. Về lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Bà T là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền lệ phí dân sự sơ thẩm.

[4] Xét thấy, ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú phát biểu tại phiên họp phù hợp với nhận định nêu trên, nên chấp nhận.

Từ những nhận định trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự; khoản 3 Điều 27, khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 362, 363, 365, 387, 388 và 389 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích của bà Nguyễn Thị T.

Tuyên bố bà Phan Thị Minh N, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 4, xã Đ, huyện P, tỉnh Đồng Nai mất tích.

2. Về lệ phí việc dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị T được miễn nộp tiền lệ phí sơ thẩm.

3. Các đương sự được quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được thông báo, niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Tân Phú;

TM. HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

- Chi cục THA huyện Tân Phú;
- Uỷ ban nhân dân xã Đ;
- Lưu HS – LT.

Nguyễn Bá Đại